



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GiK1-S702b
	studia niestacjonarne:	I-GiK1N-N801a
Nazwa przedmiotu	Wybrane aspekty gospodarowania nieruchomościami	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate management	
Obowiązuje od roku akademickiego	2022/2023	

### USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	wszystkie
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	Dr inż. Justyna Wójcik-Leń
Zatwierdził	Prof. Dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr VII
	studia niestacjonarne	Semestr VIII
Wymagania wstępne	brak	
Egzamin (TAK/NIE)	NIE	
Liczba punktów ECTS	5	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15		30		
	studia niestacjonarne:	9		18		

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W20	Ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej	GiK_W20
	W21	Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezji i kartografii, w tym z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, oraz zakresu norm i standardów technicznych obowiązujących w dziedzinie geodezji i kartografii	GiK_W21
	W27	Zna zasady prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązanie z katastrzem nieruchomości	GiK_W27
	W28	Zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W28
	W29	Zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	GiK_W29
Umiejętności	U01	Zna sposoby poszukiwania informacji zawartych w różnych źródłach bibliograficznych i internetowych, potrafi dokonać oceny merytorycznej tych informacji oraz wykorzystać je w praktyce	GiK_U01
	U23	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami	GiK_U23
	U24	Potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem i aktualizacją katastru nieruchomości	GiK_U24
	U25	Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji katastru nieruchomości	GiK_U25
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K01
	K02	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na środowisko i gospodarkę, oraz związaną z tym odpowiedzialność za podejmowane decyzje	GiK_K02
	K03	Potrafi działać w sposób przedsiębiorczy, jest przygotowany do optymalnych działań organizacyjnych	GiK_K03
	K04	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w inżynierii środowiska	GiK_K03

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	Ziemia, znaczenie, funkcje obszarów wiejskich. Rolnictwo w Polsce: użytkowanie gruntów, władanie gruntami, struktura ilościowa i powierzchniowa gospodarstw rolnych. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
	Organizacja terytorium gospodarstwa: zasady kształtowania podziału gruntów, wielkość gospodarstwa, kształt rozłogu gospodarstwa, ośrodek gospodarczy, podział na użytki gruntowe, współczynniki rozdrobnienia działek, drogi transportu rolnego.
	Układy przestrzenne działek: jednopasmowy, wielopasmowy, jednoblokowy, wieloblokowy. Szachownica gruntów.

	Scalania gruntów w Polsce, potrzeby scaleniowe, cele, typy i etapy scalenia gruntów. Podstawy prawne scalania gruntów.
	Zawody nieruchomościowe w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami – rzeczoznawstwo majątkowe, zarządzanie, pośrednictwo w obrocie handlowym. Operat szacunkowy.
laboratorium	1. Przygotowanie danych do projektowania, opracowanie podkładu mapowego.
	2. Graficzne projektowanie działek o zadanej powierzchni.
	3. Graficzne projektowanie działek o zadanej wartości.
	4. Projektowanie działek o zadanej powierzchni, szerokości przy wykorzystaniu systemów komputerowych.
	5. Opracowanie części graficznej tj. mapy ewidencji gruntów i budynków, na podstawie: zarysu pomiarowego, wykazu współrzędnych osnowy i obliczonych współrzędnych punktów wraz z częścią opisową.

\*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

### **METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ**

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W20			x			
W21			x			
W27			x			
W28			x			
W29			x			
U01			x			
U23				x		
U24				x		
U25				x		
K01			x			
K02				x		
K03				x		
K04				x		

### **FORMA I WARUNKI ZALICZENIA**

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę.
ćwiczenia	Wybierz element.	
laboratorium	zaliczenie z oceną	Uzyskanie pozytywnej oceny ze sprawozdań wykonywanych na laboratorium. Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę.
projekt	Wybierz element.	
inne (jakie)	Wybierz element.	

\*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

### **NAKŁAD PRACY STUDENTA**

<b>Bilans punktów ECTS</b>
----------------------------

Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	30				9		18			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4	2				4		2			h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>51</b>					<b>33</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>2,04</b>					<b>1,32</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>74</b>					<b>92</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>2,96</b>					<b>3,68</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>45</b>					<b>40</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,8</b>					<b>1,6</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>125</b>					<b>125</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>5</b>										ECTS

## LITERATURA

### Podstawowa:

1. Banat J., Przegon W., Sanek A., Schilbach J. Metody geodezyjnego projektowania działek w urządzeniu obszarów wiejskich. Przewodnik do ćwiczeń. Akademia Rolnicza im. H. Kołłątaja w Krakowie. Kraków 1989
2. Hopfer A., Urban M., 1984, Geodezyjne urządzenie terenów rolnych, PWN, Warszawa
3. IUNG, 2006, Kompleksowe scalanie gruntów rolnych i leśnych oraz jego wpływ na środowisko  
(materiały szkoleniowe nr 93), Państwowy Instytut Badawczy, Puławy
4. Jagielski A., Marczevska B., 2011, Geodezja w gospodarce nieruchomościami tom 3, GEODPIS, Kraków
5. Noga K., 2001, Metodyka programowania i realizacji prac scalenia i wymiany gruntów w ujęciu kompleksowym, Akademia Rolnicza w Krakowie, Szkoła Wiedzy o Terenie, Kraków

6. Wilkowski W, Jaroszevska M : Kataster Nieruchomości, Przepisy Prawa i Komentarze, Politechnika Warszawska, Warszawa 2004
7. Żak M., 2006, Podstawy geodezyjnego urządzania gruntów rolnych cz. I, Wyd. Akademii Rolniczej w Krakowie, Kraków

**Uzupełniająca:**

1. Harasimowicz St., 2002, Ocena i organizacja terytorium gospodarstwa rolnego. Wyd. Akademii Rolniczej w Krakowie, Kraków
2. Pogodziński Z., 1970, Planowanie przestrzenne i projektowanie osiedli wiejskich cz. II, Wyższa Szkoła Rolnicza, Wrocław
3. Hycner R.: Podstawy katastru. Uczelniane wydawnictwo Naukowo – Techniczne. Kraków 2004
4. Malina R., Kowalczyk M., Geodezja katastralna -procedury geodezyjne i prawne. Przykłady operatów, Wyd. Gall, 2011
5. Goraj S i inni : Ewidencja Gruntów, PWN ,Warszawa, 1982
6. Hopfer A., Urban M., 1984, Geodezyjne urządzenie terenów rolnych, PWN, Warszawa, IUNG, 2006, Kompleksowe scalanie gruntów rolnych i leśnych oraz jego wpływ na środowisko (materiały szkoleniowe nr 93), Państwowy Instytut Badawczy, Puławy
7. Akińcza M., Malina R. 2007. Geodezyjne urządzenie terenów rolnych. Wykłady i ćwiczenia. Wyd. UP we Wrocławiu