



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK1-S601
	studia niestacjonarne:	I-GIK1N-N701
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates management	
Obowiązuje od roku akademickiego	2022/2023	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	stacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geodezji i Geomatyki
Koordinator przedmiotu	dr inż. Agnieszka Cienciała
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Kierunkowy	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr 6
	studia niestacjonarne	Semestr 7
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	NIE	
Liczba punktów ECTS	4	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	30				
	studia niestacjonarne:	18				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	GiK_W03
	W02	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	GiK_W20
	W03	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami	GiK_W21
	W04	zna zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W27 GiK_W28 GiK_W29
Umiejętności	U01	potrafi przygotować dokumentację techniczną związaną z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami	GiK_U23
	U02	umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł. ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji, w zakresie prac związanych z gospodarką nieruchomościami	GIK_U24
	U03	ma przygotowanie teoretyczne i praktyczne do kreatywnego rozwiązywania standardowych i niestandardowych problemów w pracach związanych z geodezyjną obsługą gospodarki nieruchomościami. Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań z zakresu geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami zmierzających do oznaczenia nieruchomości oraz aktualizacji katastru nieruchomości	GIK_U25
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K01
	K02	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na środowisko i gospodarkę, oraz związaną z tym odpowiedzialność za podejmowane decyzje	GiK_K02

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami - akty normatywne i wykonawcze stanowiące podstawę w procesie gospodarowania nieruchomościami, - podstawowe definicje (rodzaje nieruchomości).
	2. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: a) tworzenie zasobów nieruchomości, b) gospodarowanie zasobem.
	3. Cele publiczne a zadania własne jednostek samorządowych. Podział zadań i kompetencji z zakresu gospodarki nieruchomościami pomiędzy organami samorządowymi i rządowymi.
	4. Formy nabycia własności przez Skarb Państwa i JST: nacjonalizacja, upaństwowanie, przemilczenie, komunalizacja, zrzeczenie, spadkobranie, zasiedzenie, itd.

	5. Wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
	6. Prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
	7. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd.
	8. Użytkowanie wieczyste i jego przekształcenie w prawo własności. Służebności gruntowe, osobiste i przesyłu.
	9. Przetargi na zbycie nieruchomości.
	10. Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Regulacja stanu prawnego nieruchomości.
	11. Postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości. Podział nieruchomości rolnych.
	12. Scalenie i podział nieruchomości. Opłaty adiacenckie.
	13. Scalenie i wymiana gruntów.
	14. Rozgraniczenie nieruchomości.
	15. Gospodarowanie gruntami pod wodami, lasami, itd.
ćwiczenia	Wprowadzenie. Podstawowe definicje. Procedury geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami: wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz pochodne.
	Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, wyjątki, dokumentacja techniczna, procedura administracyjna.
	Scalenie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		x				
W02		x				
W03		x				
W04		x				
U01					x	
U02					x	
U03					x	
K01						x
K02						x

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	kolokwium	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę. Udział studentów w dyskusji podczas zajęć.
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwiów. Rozmowa ze studentami podczas zajęć. Ocena projektów.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	30	30				18	18				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4	4				2	2				h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	68					40					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	2,72					1,6					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	32					60					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,28					2,4					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	40					20					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,60					0,8					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	100					100					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	4										ECTS

LITERATURA

1. Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny;
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy;
3. A. Kwartnik-Pruc, P. Hanus - „Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości”;
4. P. Dynowski, A. Żróbek-Różańska, A. Żróbek-Sokolnik, R. Żróbek, S. Żróbek - „Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości”;

5. G. Bieniek, S. Kalus, Z. Marmaj, E. Mzyk - „Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz”;
6. G. Bieniek, S. Rudnicki - „Nieruchomości. Problematyka Prawna”;
7. D. Felcenloben - „Rozgraniczanie nieruchomości. Teoria i Praktyka”;
8. Z. Bojar – „Podziały Nieruchomości. Komentarz”;
9. Inne: ustawy i rozporządzenia podawane w trakcie wykładów.
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)
12. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)
13. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006
14. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006