



### IV. Opis programu studiów

#### 3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK1N -803
Nazwa przedmiotu	Planowanie przestrzenne i plany miejscowe
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Property sales and Management
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

#### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordinator przedmiotu	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr 8
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	18			9	



### EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W20	Ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej	GiK_W20
	W21	Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezji i kartografii, w tym z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, oraz zakresu norm i standardów technicznych obowiązujących w dziedzinie geodezji i kartografii	GiK_W21
	W27	Zna zasady prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązanie z katastrum nieruchomości	GiK_W27
	W28	Zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W28
	W29	Zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	GiK_W29
Umiejętności	U01	Zna sposoby poszukiwania informacji zawartych w różnych źródłach bibliograficznych i internetowych, potrafi dokonać oceny merytorycznej tych informacji oraz wykorzystać je w praktyce	GiK_U01
	U23	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami	GiK_U23
	U24	Potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem i aktualizacją katastru nieruchomości	GiK_U24
	U25	Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji katastru nieruchomości	GiK_U25
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K01
	K02	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na środowisko i gospodarkę, oraz związaną z tym odpowiedzialność za podejmowane decyzje	GiK_K02
	K03	Potrafi działać w sposób przedsiębiorczy, jest przygotowany do optymalnych działań organizacyjnych	GiK_K03
	K04	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w inżynierii środowiska	GiK_K04

### TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
--------------	-------------------



wykład	1-2. Informacje wstępne – podstawowe pojęcia i definicje z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, hierarchiczna struktura planowania przestrzennego w Polsce, podstawy prawne planowania przestrzennego w Polsce.
	3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – procedura sporządzania, treść, skutki prawne, możliwości wykorzystania przez geodetów i rzeczoznawców majątkowych.
	4-5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - procedura sporządzania, treść i zakres, oznaczenia barwne, literowe, linie i symbole, skutki prawne, możliwości wykorzystania przez geodetów i rzeczoznawców majątkowych. Opłaty planistyczne z tytułu zmiany wartości nieruchomości w efekcie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	6. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) – procedura wydania, zakres i treść decyzji, warunki wydania decyzji, skutki prawne.
	7. Rola i zadania geodezji w przygotowaniu dokumentów planistycznych – tworzenie aktualnych podkładów mapowych, aktualizacja istniejącej dokumentacji, stan prawny nieruchomości, analizy przestrzenne.
	8. Wykorzystanie dokumentów planistycznych w wykonawstwie geodezyjnym oraz w wycenie nieruchomości – określanie przeznaczenie nieruchomości, warunki podziału nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, mapa do celów projektowych.
	9. Podstawy projektowania urbanistycznego – warunki usytuowania obiektów budowlanych, położenie elementów uzbrojenia podziemnego względem innych obiektów.
	projekt
4-5. Wykorzystanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas prac geodezyjnych dotyczących sporządzania map do celów projektowych.	

### METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W20			x			
W21			x			
W27			x			
W28			x			
W29			x			
U01			x			
U23				x		
U24				x		
U25				x		



K01			x			
K02				x		
K03				x		
K04				x		

### A.

#### FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	<i>Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę.</i>
projekt	zaliczenie z oceną	<i>Wykonanie projektów indywidualnych. Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z każdego projektu.</i>

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	18			9		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4			2		h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>33</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,32</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>42</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>1,68</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>40</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,6</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>					

#### LITERATURA



1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717)
2. Bieda A., Hanus P., Hycner R.: Geodezyjne aspekty planowania przestrzennego i wybranych opracowań projektowych.
3. Cymerman R.: Podstawy planowania przestrzennego i projektowania urbanistycznego.
4. Neufert P.: Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego.
5. Niewiadomski Z.: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne Komentarz.
6. Radziszewski E.: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: przepisy i komentarz.