



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK1N -708b
Nazwa przedmiotu	Wprowadzenie do obrotu i zarządzania nieruchomościami
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Introduction to trade and management of realties
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia niestacjonarne
Zakres	
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził	Dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk, Dziekan WIŚGiE

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Wybieralny
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr VI
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	nie
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	9				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości katastralnej	GiK_W21
	W02	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących wyceny masowej	GiK_W02 GiK_W09
	W03	zna techniki i podejścia do zarządzania nieruchomościami	GiK_W02 GiK_W10 GiK_W11 GiK_W14
Umiejętności	U01	ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do sprawdzianów i egzaminów	GiK_U01 GiK_U14
	U02	potrafi - zgodnie ze standardami i po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy- sporządzić operat szacunkowy wartości katastralnej. Potrafi zastosować właściwe modele statystyczne podczas wykonywania wycen	GiK_U06 GiK_U19
Kompetencje społeczne	K01	ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K01 GiK_K03
	K02	potrafi działać w sposób przedsiębiorczy i rozwojowy	GiK_K03

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	Historyczne aspekty katastru fiskalnego.
	Rodzaje opodatkowania nieruchomości. Podatki ad valorem
	Wartość katastralna
	Powszechna taksacja nieruchomości. Metody wyceny masowej
	Rozwiązania prawne

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			x			
W02			x			
W03			x			
U01			x			
U02			x			
K01						x
K02						x

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	uzyskanie co najmniej dostatecznej oceny z kolokwium zaliczeniowego

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	1					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	10					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,4					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	15					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,6					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1,00					

LITERATURA

1. Appraisal Institute: The Appraisal of Real Estate, Chicago 2000 r. USA. (Wycena Nieruchomości – tłumaczenie na j. polski, Warszawa 2005),
2. Adamczewski Z.: Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości. Warszawa 2006 r.
3. Borowiecki R., Czaja J., i inni: Metody i systemy wyceny przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 2002 r.
4. Czaja J.: Metody i systemy szacowania nieruchomości. Kraków 1999r.
5. Czaja J.: Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości. Kraków 2001 r.
6. Czaja J., Parzych P.: Szacowanie rynkowej wartości nieruchomości w aspekcie Międzynarodowych Standardów Wyceny. Kraków 2007 r.
7. Hopfer A. i inni: Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 1993 r.
8. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek. PWN Warszawa 2005 r.
9. Żróbek R., Żróbek S.; Metoda cenowo-porównawcza w szacowaniu nieruchomości. Wycena nr 3/96. Olsztyn 1996 r..
10. Prystupa M.; Wycena nieruchomości metodą cenowo-porównawczą. Warszawa 1997 r.. Biblioteka Rzeczoznawcy Majątkowego.
11. Żróbek S., Byłej M; Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości. Educaterra 6a Olsztyn 2000 r.
12. Czaja J.; Szacowanie wartości nieruchomości dla zabezpieczenia wiarygodności kredytowych. STUDIA I MATERIAŁY Towarzystwa Naukowego Nieruchomości,

Journal of the Polish Real Estate Scientific Society, Volume 13 number 1-2006 r.,
Olsztyn (str. 45 – 59).

13. Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2005 r.
Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2008 r.