



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK1N -701
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates management
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr VII
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	TAK
Liczba punktów ECTS	4



Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	18	18			

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	GiK_W03
	W02	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	GiK_W20
	W03	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami	GiK_W21
	W04	zna zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W27 GiK_W28 GiK_W29
Umiejętności	U01	potrafi przygotować dokumentację techniczną związaną z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami	GiK_U23
	U02	umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł. ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji, w zakresie prac związanych z gospodarką nieruchomościami	GIK_U24
	U03	ma przygotowanie teoretyczne i praktyczne do kreatywnego rozwiązywania standardowych i niestandardowych problemów w pracach związanych z geodezyjną obsługą gospodarki nieruchomościami. Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań z zakresu geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami zmierzających do oznaczenia nieruchomości oraz aktualizacji katastru nieruchomości	GIK_U25
Kompetencje społeczne	K01	ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GIK_K02
	K02	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	GIK_K03



TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Wprowadzenie – podstawy prawne, definicje.
	Gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: zasoby nieruchomości, użytkowanie wieczyste, sprzedaż.
	Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami: scalenia i podziały nieruchomości, wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
	Pierwokup nieruchomości.
	Koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
	Wycena nieruchomości.
	Działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami: rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.
ćwiczenia	Wprowadzenie. Podstawowe definicje. Procedury geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami: wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz pochodne.
	Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, wyjątki, dokumentacja techniczna, procedura administracyjna.
	Scalenie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania.
	Pochodne procedury administracyjno-geodezyjne gospodarki nieruchomościami wykonywane w celu oznaczenie nieruchomości, np. rozgraniczenie nieruchomości.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		x				
W02		x				
W03		x				
W04		x				
U01					x	
U02					x	
U03					x	
K01						x
K02						x

A. FORMA I WARUNKI ZALICZENIA



Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu.
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwiów. Rozmowa ze studentami podczas zajęć. Ocena projektów.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	18	18				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2				h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	40					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,6					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	60					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	2,4					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	20					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,8					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	100					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	4					

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)



5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)
6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006
Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006