



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Kod przedmiotu | I-GiK1-601 |
| Nazwa przedmiotu | Gospodarka nieruchomościami |
| Nazwa przedmiotu w języku angielskim | Real estates management |
| Obowiązuje od roku akademickiego | 2019/2020 |

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

| | |
|----------------------------------|--|
| Kierunek studiów | Geodezja i Kartografia |
| Poziom kształcenia | I stopień |
| Profil studiów | praktyczny |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | stacjonarne |
| Zakres | - |
| Jednostka prowadząca przedmiot | Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami |
| Koordynator przedmiotu | dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski |
| Zatwierdził | dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

| | |
|---|-------------|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów | Kierunkowy |
| Status przedmiotu | Obowiązkowy |
| Język prowadzenia zajęć | Polski |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr | Semestr VI |
| Wymagania wstępne | - |
| Egzamin (TAK/NIE) | TAK |
| Liczba punktów ECTS | 4 |



| | | | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | Inne |
| Liczba godzin w semestrze | 30 | 30 | | | |

EFEKTY UCZENIA SIĘ

| Kategoria | Symbol efektu | Efekty kształcenia | Odniesienie do efektów kierunkowych |
|-----------------------|---------------|--|-------------------------------------|
| Wiedza | W01 | ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami | GiK_W03 |
| | W02 | zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości | GiK_W20 |
| | W03 | ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami | GiK_W21 |
| | W04 | zna zadania gospodarki nieruchomościami | GiK_W27 GiK_W28 GiK_W29 |
| Umiejętności | U01 | potrafi przygotować dokumentację techniczną związaną z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami | GiK_U23 |
| | U02 | umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł. ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji, w zakresie prac związanych z gospodarką nieruchomościami | GIK_U24 |
| | U03 | ma przygotowanie teoretyczne i praktyczne do kreatywnego rozwiązywania standardowych i niestandardowych problemów w pracach związanych z geodezyjną obsługą gospodarki nieruchomościami. Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań z zakresu geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami zmierzających do oznaczenia nieruchomości oraz aktualizacji katastru nieruchomości | GIK_U25 |
| Kompetencje społeczne | K01 | ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej | GIK_K02 |
| | K02 | ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje | GIK_K03 |



TREŚCI PROGRAMOWE

| Forma zajęć | Treści programowe |
|-------------|---|
| wykład | Wprowadzenie – podstawy prawne, definicje. |
| | Gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: zasoby nieruchomości, użytkowanie wieczyste, sprzedaż. |
| | Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami: scalenia i podziały nieruchomości, wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości. |
| | Pierwokup nieruchomości. |
| | Koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej. |
| | Wycena nieruchomości. |
| | Działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami: rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami. |
| ćwiczenia | Wprowadzenie. Podstawowe definicje. Procedury geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami: wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz pochodne. |
| | Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, wyjątki, dokumentacja techniczna, procedura administracyjna. |
| | Scalenie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania. |
| | Pochodne procedury administracyjno-geodezyjne gospodarki nieruchomościami wykonywane w celu oznaczenie nieruchomości, np. rozgraniczenie nieruchomości. |

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia | | | | | |
|---------------|--|-----------------|-----------|---------|--------------|------|
| | Egzamin ustny | Egzamin pisemny | Kolokwium | Projekt | Sprawozdanie | Inne |
| W01 | | x | | | | |
| W02 | | x | | | | |
| W03 | | x | | | | |
| W04 | | x | | | | |
| U01 | | | | | x | |
| U02 | | | | | x | |
| U03 | | | | | x | |
| K01 | | | | | | x |
| K02 | | | | | | x |

A. FORMA I WARUNKI ZALICZENIA



| Forma zajęć | Forma zaliczenia | Warunki zaliczenia |
|-------------|--------------------|--|
| wykład | egzamin | Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu. |
| ćwiczenia | zaliczenie z oceną | Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium. Rozmowa ze studentami podczas zajęć. Ocena projektów. |

NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------|----|---|---|---|-----------|
| L p. | Rodzaj aktywności | Obciążenie studenta | | | | | Jednostka |
| | | W | C | L | P | S | |
| 1. | Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów | 30 | 30 | | | | h |
| 2. | Inne (konsultacje, egzamin) | 4 | 4 | | | | h |
| 3. | Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 68 | | | | | h |
| 4. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 2,72 | | | | | ECTS |
| 5. | Liczba godzin samodzielnej pracy studenta | 32 | | | | | h |
| 6. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy | 1,28 | | | | | ECTS |
| 7. | Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym | 40 | | | | | h |
| 8. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym | 1,60 | | | | | ECTS |
| 9. | Sumaryczne obciążenie pracą studenta | 100 | | | | | h |
| 10. | Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i> | 4 | | | | | |

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)



5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)
6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006
Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006