



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK1-508a
Nazwa przedmiotu	Ewidencja gruntów i budynków
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Roll of land and buildings as ownership cadaster
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	studia stacjonarne
Zakres	wszystkie
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	Dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził	Dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	wybieralny
Język prowadzenia zajęć	polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	semestr 5
Wymagania wstępne	brak
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	seminarium
Liczba godzin w semestrze	15				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W_01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	GiK_W03
	W_02	zna w stopniu podstawowym główne zasady funkcjonowania katastru oraz ewidencji gruntów i budynków	GiK_W20
	W_03	ma podstawową wiedzę w zakresie obrotu nieruchomościami, wyceny nieruchomości, umów w gospodarce nieruchomościami	GiK_W21
	W_04	zna zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W27 GiK_W28 GiK_W29
Umiejętności	U_01	potrafi wykonać podstawowe zadania dotyczące zakładania i aktualizacji katastru nieruchomości oraz ewidencji gruntów i budynków	GiK_U23 GiK_U24 GiK_U25
Kompetencje społeczne	K_01	ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K02
	K_02	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	GiK_K03

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	Podstawy prawne organizacji i funkcjonowania katastru – Ewidencji gruntów i budynków.
	Relacja wzajemna rejestrów katastru i księgi wieczystej (KW) w aspekcie ich aktualizacji. Dokumenty źródłowe.
	Zawody nieruchomościowe w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami – rzeczoznawstwo majątkowe, zarządzanie, pośrednictwo.
	Cena a wartość nieruchomości, cel wyceny, operat szacunkowy. Zarządzanie nieruchomością. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Rękojmia wiary publicznej KW.
	Umowy w gospodarce nieruchomościami. Pierwokup, ograniczone prawa rzeczowe, dostęp do drogi publicznej.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			

W02			X			
W03			X			
W04			X			
U01			X			X
K01						X
K02						X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Kolokwium zaliczeniowe.
ćwiczenia	wybierz	
laboratorium	wybierz	
projekt	wybierz	
seminarium	wybierz	

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1					ECTS

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)

5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)
6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006
7. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006 Sieńczyło-Chlabicz J. (red.), *Prawo własności intelektualnej*, wyd. LexisNexis, Warszawa 2011
8. Załucki M. (red.), *Prawo własności intelektualnej. Repetytorium*, wyd. Difin, Warszawa 2010