



### IV. Opis programu studiów

#### 3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK2N-KN-301
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości szczególnych (z ćwiczeniami terenowymi)
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Special properties valuation (with field exercises)
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

#### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	studia niestacjonarne
Zakres	Geomatyka, kataster i nieruchomości
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Fizyki Budowli i Energii Odnawialnej
Koordynator przedmiotu	dr inż. Radosław Zaborek
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	semestr 3
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	nie
Liczba punktów ECTS	5

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	18		27		



### EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Student zna w stopniu szczegółowym zasady określenia wartości nieruchomości	GiK2_W29
	W02	ma szczegółową wiedzę w zakresie podstaw prawnych, technologicznych i narzędziowych dotyczących wyceny nieruchomości specjalnych	GiK2_W20 GiK2_W29
	W03	zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami	GiK2_W29
Umiejętności	U01	ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do zajęć projektowych, sprawdzianów i egzaminów	GiK2_U01 GiK2_U02
	U02	potrafi - zgodnie ze standardami i po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy- sporządzić operat szacunkowy rzeczywistej nieruchomości szczególnej oraz zgromadzić niezbędną dokumentację	GiK2_U01 GiK2_U23
	U03	potrafi zastosować właściwe modele statystyczne podczas wykonywania wyceny nieruchomości	GiK2_U23
Kompetencje społeczne	K01	ma świadomość i rozumie skutki wykonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	GiK2_K01 GiK2_K02
	K02	ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK2_K01 GiK2_K02
	K03	potrafi działać w sposób przedsiębiorczy i rozwojowy	GiK2_K03

### TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Wycena nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
	2. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.
	3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej.
	4. Określanie wartości szkód spowodowanych budową urządzeń infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
	5. Określanie wartości nakładów na nieruchomości.
	6. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin.
	7. Wycena nieruchomości zabytkowych.
	8. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.
	9. Wycena nieruchomości specjalnego przeznaczenia.
	10. Szczególne cele wyceny nieruchomości.
laboratorium + ćwiczenia terenowe	1. Zasady sporządzania operatu szacunkowego.
	2. Wybór rzeczywistej nieruchomości szczególnej do opracowania operatu szacunkowego.
	3. Analiza uwarunkowań prawnych związanych szacowaną nieruchomością w aspekcie wybranego celu wyceny.
	4. Zebranie rzeczywistych danych i materiałów niezbędnych do wykonania wyceny.
	5. Opracowanie operatu szacunkowego dla wybranej nieruchomości szczególnej.



### METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
U01			X	X	X	
U02				X	X	
U03				X	X	
K01			X	X	X	
K02				X	X	
K03				X	X	

### A.

#### FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie na ocenę	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium
laboratorium	zaliczenie na ocenę	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z każdego projektu
ćwiczenia terenowe	zaliczenie na ocenę	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z każdego sprawozdania

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	18		27			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	3		3			h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>51</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>2,04</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>74</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>2,96</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>60</b>					h



8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>2,4</b>	ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>125</b>	h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>5</b>	ECTS

### LITERATURA

1. Cymerman R., Hopfer A., Systemy i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa 2012.
2. Adamczewski Z.: Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości. Warszawa 2006 r.
3. Borowiecki R., Czaja J., i inni: Metody i systemy wyceny przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 2002 r.
4. Czaja J.: Metody i systemy szacowania nieruchomości. Kraków 1999r.
5. Czaja J.: Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości. Kraków 2001 r.
6. Czaja J., Parzych P.: Szacowanie rynkowej wartości nieruchomości w aspekcie Międzynarodowych Standardów Wyceny. Kraków 2007 r.
7. Hopfer A. i inni: Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 1993 r.
8. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek. PWN Warszawa 2005 r.
9. Źróbek R., Źróbek S.; Metoda cenowo-porównawcza w szacowaniu nieruchomości. Wycena nr 3/96. Olsztyn 1996 r..
10. Prystupa M.; Wycena nieruchomości metodą cenowo-porównawczą. Warszawa 1997 r. Biblioteka Rzeczoznawcy Majątkowego.
11. Źróbek S., Byłej M; Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości. Educaterra 6a Olsztyn 2000 r.
12. Konowalczyk J., Wycena nieruchomości do celów kredytowych, Poltext 2014.
13. Prystupa M., Rygiel K., Mączyńska E., Ile jest warta nieruchomość, Poltext 2008.
14. Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2005 r.
15. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2008 r.