



### IV. Opis programu studiów

#### 3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK2-KN-302
Nazwa przedmiotu	Praktyczne aspekty wyceny nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Practical aspects of properties valuation
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

#### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	studia stacjonarne
Zakres	
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Fizyki Budowli i Energii Odnawialnej
Koordynator przedmiotu	dr inż. Radosław Zaborek
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	semestr 3
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	tak
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	15		15	30	



### EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Student zna w stopniu szczegółowym zasady określenia wartości nieruchomości	GiK_W29
	W02	ma szczegółową wiedzę w zakresie podstaw prawnych, technologicznych i narzędziowych dotyczących wyceny nieruchomości	GiK_W20 GiK_W29
	W03	zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami	GiK_W29
Umiejętności	U01	ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do zajęć projektowych, sprawdzianów i egzaminów	GiK_U01 GiK_U02
	U02	potrafi - zgodnie ze standardami i po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy- sporządzić operat szacunkowy dowolnej nieruchomości oraz zgromadzić niezbędną dokumentację	GiK_U01 GiK_U23
	U03	potrafi zastosować właściwe modele statystyczne podczas wykonywania wyceny nieruchomości	GiK_U23
Kompetencje społeczne	K01	ma świadomość i rozumie skutki wykonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	GiK_K01 GiK_K02
	K02	ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GiK_K01 GiK_K02
	K03	potrafi działać w sposób przedsiębiorczy i rozwojowy	GiK_K03

### TRĘŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego.
	2. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.
	3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa.
	4. Podstawy rolnictwa na potrzeby wyceny nieruchomości.
	5. Wycena nieruchomości i gospodarstw rolnych.
	6. Podstawy leśnictwa na potrzeby wyceny nieruchomości.
	7. Wycena nieruchomości leśnych.
	8. Podstawy gospodarki wodnej na potrzeby wyceny nieruchomości.
laboratorium	1. Zasady sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości leśnej.
	2. Wybór nieruchomości leśnej na potrzeby opracowania operatu szacunkowego.
	3. Analiza uwarunkowań prawnych związanych szacowaną nieruchomością w aspekcie wybranego celu wyceny. Uproszczony plan sporządzenia lasu.
	4. Zebranie danych i materiałów niezbędnych do wykonania wyceny.
	5. Opracowanie operatu szacunkowego dla nieruchomości leśnej.
projekt	1. Zasady sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości rolnej.
	2. Wybór nieruchomości rolnej na potrzeby opracowania operatu szacunkowego.
	3. Analiza uwarunkowań prawnych związanych szacowaną nieruchomością w aspekcie wybranego celu wyceny.
	4. Zebranie danych i materiałów niezbędnych do wykonania wyceny.
	5. Opracowanie operatu szacunkowego dla nieruchomości rolnej.



### METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		X				
W02		X				
W03		X				
U01		X		X		
U02				X		
U03				X		
K01		X		X		
K02				X		
K03				X		

### A.

### FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium
laboratorium	zaliczenie na ocenę	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z każdego projektu
projekt	zaliczenie na ocenę	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z każdego projektu

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		15	30		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	1		1	2		h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>64</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>2,56</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>11</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>0,44</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>53</b>					h



8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>2,12</b>	ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>	h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>	ECTS

### LITERATURA

1. Cymerman R., Hopfer A., Systemy i procedury wyceny nieruchomości. PFSRM, Warszawa 2012.
2. Adamczewski Z.: Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości. Warszawa 2006 r.
3. Borowiecki R., Czaja J., i inni: Metody i systemy wyceny przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 2002 r.
4. Czaja J.: Metody i systemy szacowania nieruchomości. Kraków 1999r.
5. Czaja J.: Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości. Kraków 2001 r.
6. Czaja J., Parzych P.: Szacowanie rynkowej wartości nieruchomości w aspekcie Międzynarodowych Standardów Wyceny. Kraków 2007 r.
7. Hopfer A. i inni: Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 1993 r.
8. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek. PWN Warszawa 2005 r.
9. Żróbek R., Żróbek S.; Metoda cenowo-porównawcza w szacowaniu nieruchomości. Wycena nr 3/96. Olsztyn 1996 r..
10. Prystupa M.; Wycena nieruchomości metodą cenowo-porównawczą. Warszawa 1997 r. Biblioteka Rzeczoznawcy Majątkowego.
11. Żróbek S., Byłej M; Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości. Educaterra 6a Olsztyn 2000 r.
12. Konowalczuk J., Wycena nieruchomości do celów kredytowych, Poltext 2014.
13. Prystupa M., Rygiel K., Mączyńska E., Ile jest warta nieruchomość, Poltext 2008.
14. Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2005 r.
15. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2008 r.
16. Łaguna T., Wycena nieruchomości i gospodarstw rolnych, ZCO, Zielona Góra 2001.
17. Nowak A., Wycena nieruchomości leśnych, Educaterra, Olsztyn 2017.
18. Zmarlicki K., Określenie wartości plantacji kultur wieloletnich, PFSRM, Warszawa 2011.