



IV. Opis programu studiów

3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK2-KN-204
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami publicznymi
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Public real estate management
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	stacjonarne
Zakres	Geomatyka, kataster i nieruchomości
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	dr inż. Ryszard Florek-Paszowski
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr 2
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	3

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
-------------------------	--------	-----------	--------------	---------	------



Liczba godzin w semestrze	15	15		15	
---------------------------	----	----	--	----	--

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami przydatną do formułowania i rozwiązywania złożonych zadań z zakresu geodezji kartografii	GIK2__W01
	W02	Ma rozszerzoną, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia z zakresu m.in. systemów katastralnych	GIK2__W03
	W03	Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezji i kartografii, w tym w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej, a także z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami oraz zakresu norm i standardów technicznych obowiązujących w dziedzinie geodezji i kartografii; zna uregulowania prawne związane z funkcjonowaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; zna i przestrzega prawo autorskie i prawa pokrewne.	Gik2__W15
	W04	Zna zasady automatyzacji procesu produkcji geodezyjnej i kartograficznej od etapu pozyskiwania informacji o terenie do etapu graficznej ich prezentacji	GIK2__W21
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, także w języku angielskim lub innym języku obcym, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie.	GiK2_U01
	U02	Potrafi wykorzystać do formułowania i rozwiązywania zadań inżynierskich i prostych problemów badawczych rachunek współrzędnych, rachunek wyrównawczy, metody geometrii wykreślnej i podstawowe oprogramowanie komputerowe wspomagające opracowania geodezyjne.	GIK2__U07
	U03	Potrafi ocenić przydatność i możliwości wykorzystania nowych technik i technologii w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami.	GIK2__U11
	U04	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami; wykazuje umiejętność przeprowadzania zmian w bazach danych ewidencji gruntów i budynków, wskazania potrzeby ich modernizacji i wygenerowania zawiadomień	GIK2__U34



Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżynierskiej, w tym jej wpływu na środowisko i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	GIK2__K01
	K02	Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy techniczne, prawne i ekonomiczne związane z wykonywanym zawodem.	GIK2__K02
	K03	Potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy.	GIK2__K03

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Podstawy prawne funkcjonowania zasobów nieruchomości.
	2. Zasoby nieruchomości- – przedmioty i podmioty gospodarowania.
	3. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego
	4. Przykładowe postępowania administracyjne w gospodarowaniu nieruchomościami i mapy do celów prawnych sporządzane na ich potrzeby
	5. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego we własność
	5. Sposoby realizacji zadań dotyczących gospodarowania nieruchomościami (nabywanie, sprzedaż, scalanie, podział) oraz rozgraniczenie nieruchomości.
	6. Postępowanie cywilnego – definicje i obowiązujące zasady, kodeks postępowania cywilnego
	7. Przykładowe postępowania cywilne w gospodarowaniu nieruchomościami i mapy do celów prawnych sporządzane na ich potrzeby
	8. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości, a prawo pierwokupu
9. Cele i zagrożenia gospodarowania nieruchomościami.	
ćwiczenia	1. Zasady gospodarowania nieruchomościami publicznymi (sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste w tym zasady organizacji przetargów, darowizna publiczna, oddawanie nieruchomości w trwały zarząd, inne)
	2. Nabywanie nieruchomości na cele publiczne
	3. Zasady postępowania wywłaszczeniowego, uczestnicy postępowania, postępowanie negocjacyjne, postępowanie przymusowe. Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości; przesłanki zwrotu wywłaszczonej nieruchomości oraz podmioty uprawnione do żądania zwrotu i zasady rozliczeń z tego tytułu
	4. Nabywanie, sprzedaż, scalanie, podział oraz rozgraniczenie nieruchomości- procedury administracyjnych oraz praktyczne.



projekt	1. Rejestry nieruchomości – księgi wieczyste, zbiory dokumentów i ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) – ich funkcja, organizacja i ustrój
	2. Obrót nieruchomościami publicznymi pomiędzy podmiotami publicznymi a podmiotami trzecimi
	3. Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej na potrzeby postępowania administracyjnego i sądowego.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W03			X			
W15			X			
W21				X		
U01			X			
U07				X		
U11				X		
U34				X		
K01			X			
K02				X		
K03				X		

A.

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	kolokwium	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę. Udział studentów w dyskusji podczas zajęć.
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Wykonanie sprawozdań. Obecność na ćwiczeniach.
projekt	zaliczenie z oceną	Wykonanie projektów indywidualnych. Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z każdego projektu.



NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	15		15		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	1		1		h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	49					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,96					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	26					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,04					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	16					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,64					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	75					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	3					

LITERATURA

1. Janowski A., Wiśniewski R., 2008. Gospodarowanie zasobami nieruchomości w warunkach rynkowych, cz. I. Acta Sci. Pol., Administratio Locorum 7(1), 17-29. Administratio Locorum 9(2) 2010
2. Żróbek R., 2000. Wybrane aspekty gospodarki nieruchomościami z uwzględnieniem warunków rynkowych. [W:] Żróbek R. i in. Tendencje i kierunki działań w gospodarce i zarządzaniu nieruchomościami. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, 7-21
3. Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J., 2006. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Wydawnictwo Gall, Katowice.
4. Banaszekiewicz A., Cel publiczny w gospodarce nieruchomościami, Przegląd Prawa i Administracji, 2005, tom LXV.
5. Bąkowski T., Kaszubowski K., Regulacje tak zwanych specustaw inwestycyjnych wobec samodzielności i władztwa planistycznego gminy (w:) Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego Publiczne prawo rzeczowe pod red. I. Niżnik-Dobosz, Warszawa 2012.
6. Bieniek G., Gdesz M., Kalus S., Matusik G., Mzyk E., Ustawa ogospodarce nieruchomościami. Komentarz pod red. Kalus S., Warszawa 2012.
7. Boć J., Błaś A., Prawo administracyjne, pod red. J. Bocia, Wrocław 2007.
8. Gniewek E., Obrót nieruchomościami skarbowymi samorządowymi., Zakamycze 1999



Politechnika Świętokrzyska

WYDZIAŁ INŻYNIERII ŚRODOWISKA, GEOMATYKI I ENERGETYKI

9. Wybrane orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, Sądu Najwyższego i sądów administracyjnych
10. Inne: ustawy i rozporządzenia podawane w trakcie wykładów.