

## IV. Opis programu studiów

### 3. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	I-GiK2N-KN-204
Nazwa przedmiotu	Wybrane aspekty procedur nieruchomości
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Selected aspects of real estate procedures
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

### USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami
Koordynator przedmiotu	dr inż. Ryszard Florek-Paszowski
Zatwierdził	dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr 2
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	4

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	9	9	-	18	

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami przydatną do formułowania i rozwiązywania złożonych zadań z zakresu geodezji kartografii;	GIK2__W01
	W03	Ma rozszerzoną, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia z zakresu geodezji inżynierskiej, geodezji satelitarnej, geodezji fizycznej, geodynamiki, obliczeń geodezyjnych, kartografii, systemów katastralnych, metod taksacji nieruchomości.	GIK2__W03
	W15	Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezji i kartografii, w tym w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej, a także z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami oraz zakresu norm i standardów technicznych obowiązujących w dziedzinie geodezji i kartografii; zna uregulowania prawne związane z funkcjonowaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; zna i przestrzega prawo autorskie i prawa pokrewne.	GIK2__W15
	W31	Ma podstawową wiedzę dotyczącą zarządzania i prowadzenia działalności gospodarczej; zna ogólne zasady tworzenia i rozwoju indywidualnej przedsiębiorczości, korzystając z uprawnień zawodowych, znajomości prawa oraz podstaw ekonomii i finansowania; ma niezbędną wiedzę dotyczącą zarządzania zespołem pomiarowym i firmą geodezyjną	GIK2__W31
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, także w języku angielskim lub innym języku obcym, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie.	GIK2__U01
	U11	Potrafi ocenić przydatność i możliwości wykorzystania nowych technik i technologii w zakresie geodezji i gospodarki nieruchomościami.	GIK2__U11
	U34	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami; wykazuje umiejętność przeprowadzania zmian w bazach danych ewidencji gruntów i budynków.	GIK2__U34
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżynierskiej, w tym jej wpływu na środowisko i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	GIK2__K01

K02	Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy techniczne, prawne i ekonomiczne związane z wykonywanym zawodem.	GIK2__K02
K03	Potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy.	GIK2__K03

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1.Prawa pierwokupu i ich uwarunkowanie dla procedury umowy notarialnej warunkowej sprzedaży i przeniesienia własności.
	2.Przedwstępna umowa sprzedaży i jej stosowanie w przypadkach konieczności spełnienia warunków prawnych i formalnych oraz zaciągnięcia kredytu bankowego.
	3. Uwarunkowania obrotu nieruchomościami w aspekcie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz stosowanie systemu MLS jako narzędzia współpracy krajowej i międzynarodowej biur nieruchomości.
	4. Zadania wspólnoty, zarządu nieruchomości i zarządcy w wykonywaniu wszystkich potrzebnych czynności dla utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
	5. Umowy notarialne w obrocie nieruchomościami, niezbędne dokumenty dowodowe oraz postępowanie sądu wieczystoksięgowego w wykonaniu wniosków notarialnych z uwzględnieniem rękojmi wiary publicznej Ksiąg Wieczystych.
ćwiczenia	1-3. Prawo pierwokupu i nabycia nieruchomości rolnych. Obrót gruntami rolnymi. Umowa dzierżawy gruntów rolnych.
	4-5. MLS jako system wymiany ofert pomiędzy pośrednikami.
projekt	1-8. Techniczne aspekty zarządzania nieruchomościami. Utrzymanie nieruchomości w dobrym stanie.
	9-18. Dokumentacja techniczna nieruchomości. Ustalenie stanu nieruchomości na podstawie różnych źródeł informacji.

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			x			
W03			x			
W15			x			
W31			x			
U01				x	x	
U11				x	x	
U34				x	x	
K01					x	
K02					x	
K03					x	

### A.

## FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	<i>Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę.</i>
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	<i>Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z każdego kolokwium. Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z wykonywanych sprawozdań z laboratorium.</i>
projekt	zaliczenie z oceną	<i>Wykonanie projektów indywidualnych. Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z każdego projektu.</i>

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	9	9		18		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	1		1		h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>40</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,6</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>60</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>2,4</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>40</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,6</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>100</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>4</b>					

### LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy.
2. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Wojciech Karpiński – „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy”.
4. Łukasz Bernatowicz, Marcin Nosiński – „Zarządzanie nieruchomościami – praktyczny poradnik”.
5. Hycner R – „Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami”
6. Kuryj J., Źróbek R., Źróbek S. – „ Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur”.