

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK1-St608
	studia niestacjonarne:	I-GIK1N-Ns704
Nazwa przedmiotu	Obrót i zarządzanie nieruchomościami	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estates turnover and management	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/2025	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geodezji i Geomatyki
Koordynator przedmiotu	Dr hab. inż. Justyna Wójcik-Leń
Zatwierdził	Prof. Dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr VI
	studia niestacjonarne	Semestr VII
Wymagania wstępne	Brak	
Egzamin (TAK/NIE)	NIE	
Liczba punktów ECTS	1	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15				
	studia niestacjonarne:	9				

EFEKTY UCZENIA SIĘ



Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna, w stopniu zaawansowanym pojęcia, definicje i uwarunkowania prawne związane z obrotem, zarządzaniem, wyceną nieruchomości oraz prawem pierwokupu. Zna zawód i czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości, zarządcy nieruchomości, ale także wspólnoty, zarządu nieruchomości. Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie przedwstępnej umowy sprzedaży i jej zastosowania w przypadkach konieczności spełnienia warunków prawnych i formalnych oraz zaciągnięcia kredytu bankowego	GiK1_W10 GiK1_W14
	W02	Zna, w stopniu zaawansowanym uwarunkowania obrotu nieruchomości w aspekcie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz stosowanie systemu MLS jako narzędzia współpracy krajowej i międzynarodowej biur nieruchomości	GiK1_W17
	W03	Ma zaawansowaną wiedzę z zakresu umowy notarialnej w obrocie nieruchomościami, ale także zarządzania nieruchomościami	GiK1_W19
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie	GiK1_U01
	U02	Ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę	GiK1_U02
	U03	Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych, kompetencji społecznych i osobistych; ma świadomość występowania nowelizacji przepisów prawnych, które niosą za sobą konieczność ciągłego śledzenia zmian i samodoskonalenia się	GiK1_U20
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej.	GiK1_K01
	K02	Ma świadomość istoty pozatechnicznych aspektów i skutków działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na środowisko i gospodarkę oraz związaną z tym odpowiedzialność za podejmowane decyzje	GiK1_K02
	K03	Jest gotów do działania w sposób przedsiębiorczy oraz przygotowany do optymalnych działań organizacyjnych	GiK1_K03
	K04	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w geodezji i kartografii	GiK1_K04
	K05	Ma świadomość odpowiedzialności za realizację zadań zespołowych.	GiK1_K05

TREŚCI PROGRAMOWE



Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Podstawowe pojęcia, definicje i uwarunkowania prawne związane z obrotem i zarządzaniem, wyceną nieruchomości; Prawo pierwokupu; Umowy notarialne w obrocie nieruchomościami - umowa warunkowa, umowa przedwstępna, umowa przyrzeczona
	Zawód - rzeczoznawca majątkowy, pośrednik nieruchomości, zarządca nieruchomości. Zadania wspólnoty, zarządu nieruchomości i zarządcy
	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.) <ul style="list-style-type: none"> • Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego • Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz • Treść i forma opracowań i ekspertyz • Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości • Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości • Audyt nieruchomości (due diligence) • Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa • Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa
	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego cz.2 (2 godz.) <ul style="list-style-type: none"> • Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej • Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego • Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego
	Zasady dobrej praktyki (2 godz.) <ul style="list-style-type: none"> • Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych • Podstawy i zakres działania • Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych) • Etyka wykonywania zawodu
	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.) <ul style="list-style-type: none"> • Ewolucja wyceny na świecie - ujęcie historyczne - kierunki zmian metodyki wyceny • Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości • Szkoła brytyjska • Szkoła amerykańska • Szkoła niemiecka
	Analiza i specyfikacja rynku nieruchomości
	Uwarunkowania obrotu nieruchomościami w aspekcie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz stosowanie systemu MLS, jako narzędzia współpracy krajowej i międzynarodowej biur nieruchomości

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne*
W01			x			
W02			x			
W03			x			



U01			x			
U02			x			
U03			x			
K01			x			x
K02			x			x
K03			x			x
K04			x			x
K05			x			x

*Inne: monitorowanie pracy studentów, udział w dyskusji

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					9					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					11					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,7					0,4					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					14					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,3					0,6					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0,0					0,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1										





LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
3. Cymerman R.: Gospodarka nieruchomościami. Wydawnictwo Uczelniane Politechniki Koszalińskiej. Koszalin, 2008
4. Hycner R. Hanus P.: Wykonawstwo geodezyjne. Wydawnictwo GLL. Katowice, 2012.
5. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Wydawnictwo GLL. Katowice, 2012
6. Nalepka A.: Zarządzanie nieruchomościami: wybrane zagadnienia. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej. Kraków, 2006
7. Sobolewska-Mikulska K.: Gospodarka nieruchomościami i kataster, wybrane problemy. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2014
8. Śliwiński A.: Zarządzanie nieruchomościami: podstawy wiedzy i praktyki gospodarowania nieruchomościami. Agencja Wydawnicza Placet, Warszawa, 2000
9. Wilkowski W.: Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami. Politechnika Warszawska, Warszawa, 2006.

