

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK2-St103b
	studia niestacjonarne:	I-GIK2N-Ns103b
Nazwa przedmiotu	Nieruchomości rolne, leśne i kataster (z ćw. terenowymi)	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Agricultural, forest and cadastre properties	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/25	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	Geodezja i Gospodarka nieruchomościami
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geodezji i Geomatyki
Koordynator przedmiotu	Dr hab. inż. Justyna Wójcik-Leń
Zatwierdził	Prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Wybieralny	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr I
	studia niestacjonarne	Semestr I
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	TAK	
Liczba punktów ECTS	5	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15		30		30
	studia niestacjonarne:	9		18		18



**EFEKTY UCZENIA SIĘ**

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Student ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę dotyczącą podstaw prawnych regulacji prac z zakresu urządzania terenów rolnych i leśnych; istoty i celu urządzania terenów rolnych i leśnych; geodezyjnego projektowania działek, układu przestrzennego terenu wiejskiego, ich relacje z warunkami naturalnymi i społeczno-ekonomicznymi i wpływu warunków na funkcjonowanie. Ma uporządkowaną i poszerzoną wiedzę dotyczącą: podstawowych pojęć dotyczących obszarów rolnych i leśnych (struktura agrarna, struktura władania i użytkowania gruntów, gospodarstwo rolne, działka rolna, nadleśnictwo, leśnictwo, obręb leśny, dział leśny, oddział i pododdział leśny); mapy i bazy danych dla obszarów rolnych i leśnych; zagadnień z gleboznawstwa: (bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości).	GIK2_W02 GIK2_W10 GIK2_W16
	W02	Ma pogłębioną, szczegółową i podbudowaną teoretycznie wiedzę w zakresie: planu urządzenia lasu, uproszczonych planów urządzenia lasu; uwarunkowań prawnych i technicznych dotyczących zalesiania użytków rolnych. Posiada pogłębioną wiedzę w zakresie roli scaleń gruntów dla celów ewidencji, w ujęciu historycznym, a także scalanie gruntów rolnych i leśnych. Ma szczegółową, uporządkowaną wiedzę w zakresie uwarunkowań środowiskowych dotyczących realizacji procesu scalenia gruntów; źródeł informacji stanowiących podstawę oceny wpływu scalenia gruntów na środowisko.	GIK2_W02 GIK2_W10
	W03	Zna podstawy teorii i praktyki dotyczących procedury oceny oddziaływania scalenia gruntów na środowisko, karty informacyjnej o przedsięwzięciu jakim jest scalenie gruntów; raportu oddziaływania na środowisko; decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ma pogłębioną wiedzę na temat podstaw prawnych, organizacyjnych i funkcjonowania katastru – ewidencji gruntów i budynków; procedury i metody pozyskiwania danych przestrzennych i opisowych dotyczących zakładania bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Ma pogłębioną wiedzę dotyczącą uwarunkowań prawnych oraz procedury modernizacji ewidencji gruntów i budynków.	GIK2_W02 GIK2_W16 GIK2_W17



Umiejętności	U01	Potrąfi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych źródeł, także w języku angielskim lub innym języku obcym, dokonywać ich krytycznej oceny, wyciągać wnioski oraz formułować opinie; potrafi udokumentować i zaprezentować opracowanie wybranego zagadnienia geodezyjnego w środowisku inżynierów budownictwa, inżynierii środowiska i informatyków w zakresie podejmowanych zadań. Potrąfi określić kierunki dalszego uczenia się i zrealizować proces samokształcenia, współdziałać i pracować w zespole pomiarowym przyjmując w nim różne role: kierownika, obserwatora, sekretarza, pomiarowego. Potrąfi przy planowaniu, projektowaniu i rozwiązywaniu zadań inżynierskich z geodezji inżynieryjnej integrować wiedzę i umiejętności uwzględniając aspekty pozatechniczne. Potrąfi realizować projekt ogólny przestrzennej organizacji wybranego obszaru; sporządzić fragmentu rejestru szacunku porównawczego przed scaleniem.	GIK2_U01 GiK2_U02 GIK2_U10 GIK2_U14 GIK2_U15
	U02	Potrąfi zgodnie z zadaną specyfikacją zaprojektować i zrealizować czynności niezbędne dla rozwiązania złożonego zadania - opracowanie fragmentu numerycznej mapy gospodarczej obszaru nadleśnictwa z analizą jej treści oraz źródeł pozyskiwanych danych. Potrąfi - zgodnie z standardami i po przeprowadzeniu wstępnej analizy ekonomicznej - sporządzić i skompletować dokumentację związaną z wykonaniem opracowań geodezyjnych, ustalać zgodność mapy ze stanem faktycznym; dokonywać kontroli stanu i warunków dla sieci dróg transportu rolnego; zrealizować wyniesienie w teren fragmentu projektu.	GIK2_U13 GIK2_U14
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość pozatechnicznych aspektów i skutków procedury scalenia gruntów, w tym jej wpływu na środowisko i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje. Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy techniczne, prawne i ekonomiczne związane z wykonywanym zawodem w zakresie urządzania terenów rolnych oraz leśnych.	GIK2_K01 GIK2_K02
	K02	Jest gotów dokonywać krytycznej oceny posiadanej wiedzy i efektów swej działalności w kontekście opinii i oczekiwań inżynierów budownictwa, inżynierii środowiska i przedstawicieli innych środowisk zainteresowanych urządzaniem terenów rolnych i leśnych. Przy realizacji prac przestrzega zasad etyki zawodowej i kształtuje je w otoczeniu.	GIK2_K04 GIK2_K05

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Akty prawne regulujące prace z zakresu urządzania terenów rolnych i leśnych. Istota i cel urządzania terenów rolnych i leśnych. Geodezyjne projektowanie działek. Układy przestrzenne terenów wiejskich, ich relacje z warunkami naturalnymi i społeczno-ekonomicznymi i wpływ warunków na funkcjonowanie.
	Podstawowe pojęcia dotyczące obszarów rolnych i leśnych i ich charakterystyka: struktura agrarna, struktura władania i użytkowania gruntów, gospodarstwo rolne, działka rolna, nadleśnictwo, leśnictwo, obręb leśny, dział leśny, oddział i pododdział leśny. Mapy i bazy danych dla obszarów rolnych i leśnych. Zagadnienia z gleboznawstwa: bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości.





	Plan urządzenia lasu, uproszczony plan urządzenia lasu. Uwarunkowania prawne i techniczne zalesiania użytków rolnych.
	Istota scalenia gruntów, procedura scalenia gruntów: właściwość organów, rodzaje scaleń i zasady finansowania, zasady przeprowadzania postępowania scaleniowego, przebieg prac technicznych związanych ze scaleniem gruntów, korzyści wynikające ze scaleń, efekty scaleń gruntów.
	Uwarunkowania środowiskowe dotyczące realizacji procesu scalenia gruntów. Źródła informacji stanowiące podstawę oceny wpływu scalenia gruntów na środowisko.
	Procedura oceny oddziaływania scalenia gruntów na środowisko. Karta informacyjna o przedsięwzięciu jakim jest scalenie gruntów. Raport oddziaływania na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
laboratorium	Wykonanie analiz studialnych dla potrzeb opracowania założeń do projektu scalenia gruntów. Ocena warunków prowadzenia produkcji rolniczej dla wybranych gospodarstw.
	Określenie wartości wybranego konturu szacunkowego. Sporządzenie fragmentu rejestru szacunku porównawczego przed scaleniem. Szacunek gruntów na cele scalenia. Projekt ogólny przestrzennej organizacji wybranego obszaru. Wywiad terenowy. Ustalanie zgodności mapy ze stanem faktycznym. Kontrola stanu i warunków dla sieci dróg transportu rolnego. Niezmienniki terenowe.
	Opracowanie fragmentu numerycznej mapy gospodarczej obszaru nadleśnictwa z analizą jej treści oraz źródeł pozyskiwanych danych.
projekt	Wywiad terenowy. Ustalanie zgodności mapy ze stanem faktycznym. Kontrola stanu i warunków dla sieci dróg transportu rolnego. Niezmienniki terenowe.
	Wyniesienie w teren fragmentu projektu.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia				
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie
W01		X	X		
W02		X	X		
W03		X	X		
U01		X		X	X
U02		X		X	X
K01		X			X
K02		X			X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu.
Laboratorium	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwiów w trakcie zajęć oraz z każdego sprawozdania.
Inne	zaliczenie z oceną	Wykonanie projektów indywidualnych w ramach ćwiczeń terenowych. Uzyskanie min. 50% punktów z każdego projektu.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS			
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta	Jednostka





		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					h
		W	C	L	P	I	W	C	L	P	I	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		30		30	9		18		18	h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	5		2		4	5		2		4	h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	86					56					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	3,4					2,2					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	39					69					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	1,6					2,8					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	100					100					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	4,0					4,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	125					125					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	5										ECTS

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.
2. Ustawa z dnia 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Felcenloben D.: Kataster nieruchomości rejestrem publicznym. Wydawnictwo GALL. Warszawa, 2009.
5. Stańczuk-Gałwiczek M. Sobolewska-Mikulska K.: Problematyka integracji prac scaleniowych z pracami z zakresu gospodarki zasobami wodnymi w kontekście polityki rozwoju obszarów wiejskich. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej. Warszawa, 2018.
6. Krupowicz W. Sobolewska-Mikulska K.: Kształtowanie sieci dróg na obszarach wiejskich w Polsce w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej. Warszawa, 2018.
7. Sobolewska-Mikulska K., Wójcik-Leń J.: Obszary problemowe rolnictwa.: wybrane aspekty realizacji scaleń gruntów. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej. Warszawa, 2018.
8. Instrukcja Nr 1 Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o scalaniu gruntów z 26 marca 1983 r. (GZU –g-630-1/83).
9. Instrukcja urządzania lasu, 2012. CILP. Warszawa.
10. <http://www.lasy.gov.pl>
11. <http://geomatyka.lasy.gov.pl>

