

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK1-St204
	studia niestacjonarne:	I-GIK1N-Ns204
Nazwa przedmiotu	Kataster nieruchomości 2	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate cadastre 2	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/2025	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geodezji i Geomatyki
Koordynator przedmiotu	dr inż. Agnieszka Cienciąła
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr II
	studia niestacjonarne	Semestr II
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	TAK	
Liczba punktów ECTS	5	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15		15	30	
	studia niestacjonarne:	9		9	18	

EFEKTY UCZENIA SIĘ



Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W02	Ma rozszerzoną wiedzę o trendach rozwojowych w dziedzinie bezpośrednich i zdalnych metod geodezyjnych pozyskiwania danych o terenie, w tym danych ewidencyjnych dotyczących granic nieruchomości oraz użytków gruntowych	GIK1_W03
	W03	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej, w tym dotyczących kwestii prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków; Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących prowadzenia, aktualizacji i modernizacji katastru, regulowanych ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków	GiK1_W14
	W04	Zna, w stopniu zaawansowanym, zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości; posiada rozszerzoną wiedzę z zakresu zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązanie z katastrum; zna pojęcie powszechnej taksacji nieruchomości i zasady ustalanie wartości katastralnych oraz rolę i zadania rzeczoznawcy majątkowego w jej procesie	GIK1_W17
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie	GiK1_U01
	U02	Potrafi świadomie wykorzystywać oprogramowanie komputerowe do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacji jej treści w oparciu o dane geoprzestrzenne pozyskane w wyniku prac geodezyjnych	GIK1_U08
	U03	Umie tworzyć i aktualizować bazy danych ewidencji gruntów i budynków w wybranym systemie informatycznym; Potrafi wykonać podstawowe analizy i sprawdzenie topologii obiektów bazy; umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł	GIK1_U09
	U04	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych i gospodarce nieruchomościami; Posiada umiejętność wykonywania podstawowych zadań związanych z zakładaniem i aktualizacją katastru nieruchomości; Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji katastru nieruchomości	GIK1_U17
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GIK1_K01
	K02	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w geodezji i kartografii	GIK1_K04

TREŚCI PROGRAMOWE



Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Zasady formalno-prawne prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków; Operat ewidencyjny; Rola katastru nieruchomości we wspomaganiu decyzyjnym jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa
	Księgi wieczyste jako rejestr stanu prawnego; wzajemna relacja katastru i księgi wieczystej (KW) w aspekcie ich aktualizacji; Nieruchomość a działka ewidencyjna; Synchronizacja oznaczenia nieruchomości; wykaz synchronizacyjny
	Modernizacji ewidencji gruntów i budynków - podstawy prawne i technologiczne; Walidacja zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem faktycznym, w tym na podstawie nalotu fotogrametrycznego z niskiego pułapu
	Dane ewidencyjne dotyczące budynków i lokali; budynki wykazywane w katastrze; graficzna prezentacja budynku na mapie ewidencyjnej (kontur budynku i jego atrybuty); Prawa związane z odrębną własnością budynku i odrębną własnością lokalu
	Wykorzystanie danych katastralnych w gospodarce nieruchomościami; Zakres informacji rejestru cen nieruchomości; Sporządzanie terenowych i krajowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków
	Podstawowe i pomocnicze raporty tworzone na podstawie bazy danych ewidencyjnych; Miejsce katastru nieruchomości w infrastrukturze informacji przestrzennej
	Światowe rozwiązania w zakresie katastru; Techniki prowadzenia katastru w nowoczesnych systemach informatycznych; Idea katastru wielowymiarowego 3D oraz katastru wielozadaniowego
	Zintegrowany system informacji o nieruchomościach; Podstawy prawne tworzenia ZSIN; Cele i etapy jego budowy
	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.) <ul style="list-style-type: none"> ● Powszechna taksacja nieruchomości ● Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne ● Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości ● Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości
laboratorium	Tworzenie struktury bazy ewidencji gruntów i budynków w zakresie: działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych (w systemie EwMapa)
	Zapoznanie się z materiałami archiwalnymi państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącymi podstawę wykazania przebiegu granic w EGIB
	Przygotowanie wybranych dokumentów do aktualizacji operatu ewidencyjnego, w tym m.in. wykazu zmian danych ewidencyjnych działki i budynku, wniosku o wprowadzenie zmian do operatu egib, itd.
	Synchronizacja oznaczenia nieruchomości; wykaz synchronizacyjny
	Aktualizacja księgi wieczystej na podstawie danych katastralnych; Zmiany w bazie EGIB na podstawie księgi wieczystej na wybranych przykładach; Przygotowanie wybranej dokumentacji do założenia lub aktualizacji księgi wieczystej, w tym m.in. wniosku o założenie lub aktualizację księgi wieczystej
	Analiza zgodności informacji zawartej w operacie ewidencyjnym wybranego obrębu ze stanem wynikającym z obowiązujących przepisów
	Aktualizacja operatu ewidencyjnego na podstawie dokumentacji fotogrametrycznej, w tym ortomozaiki wykonanej na podstawie nalotu fotogrametrycznego z niskiego pułapu
	Zapoznanie się z informatycznym systemem katastralnym EwOpis; Wykonywanie zmian w części opisowej bazy EGIB
projekt	Odtworzenie przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie dokumentacji archiwalnej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



	Założenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków w EWMapie (część graficzna); Wykonanie podstawowych analiz i sprawdzenie topologii obiektów bazy; Praca na bazie głównej działek
	Pozyskanie informacji o strukturze przestrzennej konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych z różnych materiałów wyjściowych; Wprowadzenie danych do operatu ewidencyjnego
	Modernizacja istniejącej bazy EGiB w zakresie budynków
	Wykonanie plików eksportu danych w programie EwMapa i wydruk mapy ewidencyjnej

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		X	X			
W02		X	X			
W03		X	X			
W04				X	X	
U01		X	X			
U02				X	X	
U03				X	X	
U04				X	X	
K01		X	X			
K02				X	X	

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu
laboratorium	zaliczenie z oceną	Wykonanie poprawnie ćwiczeń laboratoryjnych i uzyskanie co najmniej 50% punktów ze sprawozdań
projekt	zaliczenie z oceną	Wykonanie projektu indywidualnego. Uzyskanie przynajmniej 50% punktów z projektu indywidualnego

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	h
		15		15	30		9		9	18		
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4		2	2		4		2	2		h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	68					44					h



4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	2,7	1,8	ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	57	81	h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	2,3	3,2	ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	94	94	h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	3,8	3,8	ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	125	125	h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	5		ECTS

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy
4. Felcenloben D. Kataster nieruchomości rejestrem publicznym, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2011
5. Felcenloben D. Ocena jakości danych ewidencyjnych oraz efektywności funkcjonowania katastru nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Przyrodniczego, Wrocław, 2015
6. Hycner R. Podstawy katastru, UWND AGH, Kraków, 2004
7. Konieczna J., Trystuła A., Goraj S. Wybrane aspekty prawne i organizacyjne polskiego katastru nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn, 2015
8. Malina R., Kowalczyk M. Geodezja katastralna – procedury geodezyjne i prawne, przykłady operatów, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2011
9. Sobolewska-Mikulska K. Gospodarka nieruchomościami i kataster: wybrane problemy, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2014
10. Wilkowski W. Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2006
11. Sobolewska-Mikulska, K., Cieniało, A. (2020). Legal-surveying documentation in the registration of rights to properties of the treasury and of territorial self-government units – case study of Poland. Real Estate Management and Valuation, 28(2), 76-88.
12. Front-Dąbrowska T, Trembecka A., Kwartnik-Pruc A. (2018). Analysis of implementation of the act on transformation of right of perpetual usufruct into property ownership title, GIS ODYSSEY 2018: Geographic Information Systems Conference and Exhibition, Conference

