

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK1-St102
	studia niestacjonarne:	I-GIK1N-Ns102
Nazwa przedmiotu	Kataster nieruchomości 1	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Real estate cadastre 1	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/2025	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	praktyczny
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Geodezji i Geomatyki
Koordynator przedmiotu	dr inż. Agnieszka Cienciała
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr I
	studia niestacjonarne	Semestr I
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	TAK	
Liczba punktów ECTS	3	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15		15		
	studia niestacjonarne:	9		9		

EFEKTY UCZENIA SIĘ



Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Umiejętności	W02	Ma rozszerzoną wiedzę o trendach rozwojowych w dziedzinie bezpośrednich i zdalnych metod geodezyjnych pozyskiwania danych o terenie, w tym danych ewidencyjnych dotyczących granic nieruchomości oraz użytków gruntowych	GIK1_W03
	W03	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej, w tym dotyczących kwestii prowadzenia i aktualizacji ewidencji gruntów i budynków; Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących prowadzenia, aktualizacji i modernizacji katastru, regulowanych ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków	GiK1_W14
	W04	Zna, w stopniu zaawansowanym, zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości; posiada rozszerzoną wiedzę z zakresu zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązanie z katastrem	GIK1_W17
	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, także w języku angielskim lub innym języku obcym, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie	GiK1_U01
	U02	Potrafi świadomie wykorzystywać oprogramowanie komputerowe do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacji jej treści w oparciu o dane geoprzestrzenne pozyskane w wyniku prac geodezyjnych	GIK1_U08
	U03	Umie tworzyć i aktualizować bazy danych ewidencji gruntów i budynków w wybranym systemie informatycznym; Potrafi wykonać podstawowe analizy i sprawdzenie topologii obiektów bazy; umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł	GIK1_U09
	U04	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych i gospodarce nieruchomościami; Posiada umiejętność wykonywania podstawowych zadań związanych z zakładaniem, aktualizacją i modernizacją katastru nieruchomości; Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji katastru nieruchomości	GIK1_U17
	Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej
K02		Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w geodezji i kartografii	GIK1_K04

**TREŚCI PROGRAMOWE**

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Informacje wstępne na temat katastru nieruchomości – podstawowe definicje (pojęcie działki ewidencyjnej, obrębu, jednostki ewidencyjnej, jednostki rejestrowej gruntów, jednostki rejestrowej budynków, jednostki rejestrowej lokali, grupy rejestrowej, nieruchomości gruntowej, itd.); Podstawy prawne, cele i rys historyczny katastru gruntowego w Polsce.
	Zadania Służby Geodezyjnej i Kartograficznej z zakresu rejestracji stanu faktycznego nieruchomości; prowadzenie i funkcjonowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w nowoczesnych systemach informatycznych.
	Szczegółowy zakres danych objętych ewidencją gruntów i budynków; Przedmioty i podmioty ewidencji gruntów i budynków; Działka ewidencyjna jako najmniejsza jednostka powierzchniowa katastru oraz jej atrybuty
	Wykazywanie przebiegu granic, czynniki wpływające na prawidłowość odtworzenia przebiegu granic; ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych
	Dane ewidencyjne dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych; Użytki jako podstawa naliczania podatku; Zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków
	Zakładanie i prowadzenie ewidencji gruntów i budynków; Źródła danych ewidencyjnych; Metody pozyskania i aktualizacji danych przestrzennych i opisowych
	Wizualizacja danych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków w postaci mapy ewidencyjnej; Raporty tworzone na podstawie bazy danych EGiB – treść i forma; wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej
laboratorium	kacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w wybranym systemie informatycznym (część geometryczna i opisowa); Wykonanie podstawowych analiz i sprawdzenie topologii obiektów bazy
	Omówienie funkcjonowania programu komputerowego EwMapa; edycja numerycznej mapy ewidencyjnej dla wybranego obszaru
	Weryfikacja zapisów operatu ewidencyjnego w zakresie użytków gruntowych oraz funkcji i parametrów ewidencyjnych budynków
	Wykonanie wybranych czynności związanych z aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków
	Utworzenie podstawowych i pomocniczych raportów z bazy danych EGiB na przykładzie wybranego obiektu, w tym mapy ewidencyjnej, rejestru gruntów, kartoteki budynków i kartoteki lokali

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Praca zaliczeniowa	Sprawozdanie	Inne
W01		X				
W02		X				
W03		X		X		
W04		X		X		
U01		X		X		
U02				X		
U03				X		
U04				X		
K01		X		X		



K02				X		
-----	--	--	--	---	--	--

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu Udział studentów w dyskusji podczas zajęć
laboratorium	zaliczenie z oceną	Wykonanie sprawozdań z ćwiczeń laboratoryjnych; Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej z każdego tematu

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15		15			9		9			h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4		1			4		1			h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	35					23					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,4					0,9					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	15					27					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,6					1,1					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	25					25					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,0					1,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	75					75					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	3										ECTS

LITERATURA

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne





2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
5. Felcenloben D. Kataster nieruchomości rejestrem publicznym, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2011
6. Felcenloben D. Ocena jakości danych ewidencyjnych oraz efektywności funkcjonowania katastru nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Przyrodniczego, Wrocław, 2015
7. Konieczna J., Trystuła A., Goraj S. Wybrane aspekty prawne i organizacyjne polskiego katastru nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn, 2015
8. Hycner R. Podstawy katastru, UWND AGH, Kraków, 2004
9. Wilkowski W.: Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2006
10. Cieniela, A.; Sobolewska-Mikulska, K.; Sobura, S. Credibility of the cadastral data on land use and the methodology for their verification and update. Land Use Policy 2021, 102.

