

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>I-OZE2S-H8</b>
	studia niestacjonarne:	<b>I-OZE2N-NH8</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Ekonomia, finanse i bankowość</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Economy, finance and banking</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2024/2025</b>	

**USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW**

Kierunek studiów	<b>ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII</b>
Poziom kształcenia	<b>II stopień</b>
Profil studiów	<b>Ogólnoakademicki</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Fizyki Budowli i Energii Odnawialnej</b>
Koordinator przedmiotu	<b>dr inż. Katarzyna Stokowiec</b>
Zatwierdził	<b>prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski</b>

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU**

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot kształcenia ogólnego</b>	
Status przedmiotu	<b>Obowiązkowy</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr I / II</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr I / II</b>
Wymagania wstępne		
Egzamin (TAK/NIE)	<b>Nie</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>2</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	<b>15</b>	<b>15</b>			
	studia niestacjonarne:	<b>9</b>	<b>9</b>			



## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma pogłębioną wiedzę na temat nieruchomości jako dobra ekonomicznego.	OZE2_W01 OZE2_W02 OZE2_W09
	W02	Ma pogłębioną wiedzę z zakresu charakterystyk i sposobu funkcjonowania rynku nieruchomości.	OZE2_W09
	W03	Ma pogłębioną wiedzę z zakresu systemu finansowego.	OZE2_W09
	W04	Ma pogłębioną wiedzę dotyczącą systemu bankowego.	OZE2_W09
	W05	Ma pogłębioną wiedzę na temat finansowania inwestycji i nieruchomości.	OZE2_W09
Umiejętności	U01	Potrafi obliczyć przyszłą i obecną wartość pieniądza.	OZE2_U07
	U02	Potrafi wykonać proste analizy rachunkowe.	OZE2_U07
	U03	Potrafi wykonać obliczenia amortyzacji środków trwałych.	OZE2_U01 OZE2_U07
	U04	Potrafi ocenić opłacalność inwestycji.	OZE2_U07
Kompetencje społeczne	K01	Jest gotów myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	OZE2_K03
	K02	Jest gotów prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy ekonomiczne.	OZE2_K04



## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<p><u>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości</u> Nieruchomość jako dobro ekonomiczne: cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej; wartość a cena nieruchomości; rodzaje wartości; czynniki wpływające na wartość nieruchomości; nieruchomość jako forma lokowania kapitału. Rynek nieruchomości: definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości; specyficzne cechy rynku nieruchomości; funkcje rynku nieruchomości; uczestnicy rynku nieruchomości; analiza kryzysów na rynku nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej.</p> <p><u>Elementy finansów i bankowości</u> Wybrane zagadnienia systemu finansowego: rynek finansowy i jego funkcje; podmioty i struktura rynku finansowego; rola i funkcje pieniądza; charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych. Wybrane zagadnienia systemu bankowego: podstawy prawne systemu bankowego w Polsce; istota i cele banku w gospodarce rynkowej; produkty bankowe; ocena zdolności kredytowej klientów banku. Finansowanie inwestycji i nieruchomości: źródła finansowania - własne i obce; kryteria doboru źródeł finansowania; organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości.</p>
ćwiczenia	<p><u>Podstawy matematyki finansowej</u> Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie. Źródła zmiany wartości pieniądza. Przyszła wartość pieniądza: oprocentowanie proste; oprocentowanie złożone; rodzaje stóp procentowych; przykłady obliczeniowe. Obecna wartość pieniądza: pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta; obecna wartość jednorazowego dochodu; pojęcie przepływów pieniężnych; obecna wartość stałych i zmiennych dochodów.</p> <p><u>Elementy rachunkowości</u> Krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja. Metody i stawki amortyzacji.</p> <p><u>Opłacalność realizacji inwestycji</u> Stopa zwrotu z inwestycji, wartość bieżąca netto.</p>



## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne: dyskusja
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			
W05			X			
U01			X			
U02			X			
U03			X			
U04			X			
K01						X
K02						X

## FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	<b>zaliczenie z oceną</b>	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium zaliczeniowego.
ćwiczenia	<b>zaliczenie z oceną</b>	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium zaliczeniowego.

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	15				9	9				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2				2	2				h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>34</b>					<b>22</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,4</b>					<b>0,9</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>16</b>					<b>28</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>0,6</b>					<b>1,1</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>25</b>					<b>25</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,0</b>					<b>1,0</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>50</b>					<b>50</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>2</b>										ECTS

**LITERATURA**

1. Zadara H. (2009) Finanse małego przedsiębiorstwa: w teorii i praktyce zarządzania, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa.
2. Błach J. (2018) Innowacje finansowe w przedsiębiorstwie: instrumenty, mechanizmy, efekty, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa.
3. Bednarz K. (2010) Finanse dla nie finansistów: zmienna wartość pieniądza w czasie, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa.
4. Jarocka E. (2005) Finanse przedsiębiorstw, systemu bankowego, budżetowego, ubezpieczeń, Wydawnictwo Dilfin, Warszawa.
5. Dmowski A. (2008) Finanse i bankowość: teoria i praktyka, Centrum Doradztwa i Informacji, Wydawnictwo Difin, Warszawa.
6. Messner Z. (2004) Rachunkowość finansowa, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej, Katowice.
7. Wojsznis B. (2003) Bankowość: zagadnienia podstawowe, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok.
8. Kucharska-Stasiak E. (2006) Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa.
9. Sitek M. (2010) Bankowość hipoteczna i rynek nieruchomości, Wydawnictwo Key Text, Warszawa.
10. Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J. (2006) Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice.





11. Wilkowski W. (2006) Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa.
12. Marcinek K. (2014) Inwestycje i nieruchomości: wybrane zagadnienia, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego, Katowice.
13. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295).

