

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-GIK2-St109
	studia niestacjonarne:	I-GIK2N-Ns109
Nazwa przedmiotu	Ekonomia, finanse i bankowość	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Economy, finance and banking	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/2025	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	Geodezja i Gospodarka nieruchomości
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Fizyki Budowli i Energii Odnawialnej
Koordynator przedmiotu	Dr inż. Katarzyna Stokowiec
Zatwierdził	Prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kształcenia ogólnego	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr I
	studia niestacjonarne	Semestr I
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	Nie	
Liczba punktów ECTS	2	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15	15			
	studia niestacjonarne:	9	9			

**EFEKTY UCZENIA SIĘ**

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości; Ma poszerzoną i podbudowaną teoretycznie wiedzę z zakresu wyceny nieruchomości	GIK2_W02 GIK2_W16
	W02	Ma poszerzoną wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań pracy rzeczoznawcy majątkowego	GIK2_W17 GIK2_W19
	W03	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę dotyczącą systemu bankowego oraz finansowania inwestycji i nieruchomości	GIK2_W17 GIK2_W19
Umiejętności	U01	Potrafi obliczyć przyszłą i obecną wartość pieniądza; Potrafi wykonać wstępną analizę kosztów podejmowanych zadań inżynierskich	GIK2_U14 GIK2_U02
	U02	Potrafi wykonać obliczenia amortyzacji środków trwałych	GIK2_U13
	U03	Potrafi ocenić opłacalność inwestycji w nieruchomości	GIK2_U14
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość pozatechnicznych aspektów i skutków działalności rzeczoznawcy majątkowego, w tym wpływu na otoczenie i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	GIK2_K01
	K02	Ma świadomość potrzeby identyfikacji i rozstrzygnięcia dylematów ekonomicznych związane z rynkiem nieruchomości	GIK2_K02





TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<p>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.) Nieruchomość jako dobro ekonomiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej ○ Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości ○ Czynniki wpływające na wartość nieruchomości ○ Nieruchomość jako forma lokowania kapitału <p>Rynek nieruchomości</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości ○ Specyficzne cechy rynku nieruchomości ○ Funkcje rynku nieruchomości ○ Uczestnicy rynku nieruchomości ○ Analiza kryzysów na rynku nieruchomości <p>Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości Modele funkcjonowania rynku nieruchomości Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej</p> <p>Elementy finansów i bankowości (5 godz.) Wybrane zagadnienia systemu finansowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rynek finansowy i jego funkcje ○ Podmioty i struktura rynku finansowego ○ Rola i funkcje pieniądza ○ Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych <p>Wybrane zagadnienia systemu bankowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce ○ Istota i cele banku w gospodarce rynkowej ○ Produkty bankowe ○ Ocena zdolności kredytowej klientów banku <p>Finansowanie inwestycji i nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Źródła finansowania - własne i obce ○ Kryteria doboru źródeł finansowania ○ Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
ćwiczenia	<p>Podstawy matematyki finansowej (8 godz.): Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie Źródła zmiany wartości pieniądza Przyszła wartość pieniądza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Oprocentowanie proste ○ Oprocentowanie złożone ○ Rodzaje stóp procentowych ○ Przykłady obliczeniowe <p>Obecna wartość pieniądza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta ○ Obecna wartość jednorazowego dochodu ○ Pojęcie przepływów pieniężnych ○ Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów <p>Elementy rachunkowości (4 godz.): Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja Metody i stawki amortyzacji Opłacalność realizacji inwestycji: stopa zwrotu z inwestycji, wartość bieżąca netto</p>



**METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ**

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
U01			X			
U02			X			
U03			X			
K01						X
K02						X

*) Udział w dyskusji podczas zajęć

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z zaliczenia pisemnego
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS														
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka		
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne							
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S			
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	15				9	9						h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2				2	2						h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	34					22					h		
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,4					0,9					ECTS		
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	16					28					h		
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,6					1,1					ECTS		
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	25					25					h		
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,0					1,0					ECTS		





9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50	50	h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2		ECTS

LITERATURA

1. Finanse małego przedsiębiorstwa : w teorii i praktyce zarządzania / red. nauk. Halina Zadora; Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2009.
2. Błach, Joanna: Innowacje finansowe w przedsiębiorstwie : instrumenty, mechanizmy, efekty / Joanna Błach. Warszawa : Wydawnictwo C.H. Beck, 2018.
3. Bednarz, Krzysztof: Finanse dla niefinansistów : zmienna wartość pieniądza w czasie / Krzysztof Bednarz. Warszawa: Wydawnictwo C.H. Beck, 2010.
4. Jarocka, Ewa: Finanse przedsiębiorstw, systemu bankowego, budżetowego, ubezpieczeń : podręcznik / Ewa Jarocka. Warszawa : "Difin", 2005.
5. Dmowski, Adam: Finanse i bankowość : teoria i praktyka / Adam Dmowski, Janusz Sarnowski, Dariusz Prokopowicz. Warszawa : Centrum Doradztwa i Informacji Difin, 2008.
6. Rachunkowość finansowa: praca zbiorowa pod red. Zbigniewa Messnera. Katowice : Wydaw. Akademii Ekonomicznej im. Karola Adameckiego, 2004.
7. Wojsznis, Barbara: Bankowość : zagadnienia podstawowe / Barbara Wojsznis, Sławomir Ignatiu; Politechnika Białostocka. Białystok : Wydaw. PB, 2003.
8. Kucharska-Stasiak, Ewa: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2006.
9. Sitek, Marcin: Bankowość hipoteczna i rynek nieruchomości. Warszawa : Wydawnictwo Key Text, 2010.
10. Sabina Żróbek, Ryszard Żróbek, Jan Kuryj: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Katowice : Wydawnictwo "Gall", 2006.
11. Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami / Wojciech Wilkowski [et al.]. Warszawa : Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2006.
12. Inwestycje i nieruchomości : wybrane zagadnienia / redakcja naukowa Krzysztof Marcinek. Katowice : Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, 2014.

