

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	I-IS2-H8
	studia niestacjonarne:	I-IS2-N-H8
Nazwa przedmiotu	Ekonomia, finanse i bankowość	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Economy, finance and banking	
Obowiązuje od roku akademickiego	2024/2025	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Fizyki Budowli i Energii Odnawialnej
Koordynator przedmiotu	dr inż. Katarzyna Stokowiec
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kształcenia ogólnego	
Status przedmiotu	Obowiązkowy	
Język prowadzenia zajęć	Polski	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr I / II
	studia niestacjonarne	Semestr I / II
Wymagania wstępne		
Egzamin (TAK/NIE)	Nie	
Liczba punktów ECTS	2	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15	15			
	studia niestacjonarne:	9	9			

**EFEKTY UCZENIA SIĘ**

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma rozszerzoną i szczegółową wiedzę na temat nieruchomości jako dobra ekonomicznego.	IŚ2_W02 IŚ2_W08
	W02	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę z zakresu charakterystyk i sposobu funkcjonowania rynku nieruchomości.	IŚ2_W08
	W03	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę z zakresu systemu finansowego.	IŚ2_W08
	W04	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę dotyczącą systemu bankowego.	IŚ2_W08
	W05	Ma rozszerzoną i pogłębioną wiedzę na temat finansowania inwestycji i nieruchomości.	IŚ2_W08
Umiejętności	U01	Potrafi obliczyć przyszłą i obecną wartość pieniądza.	IŚ2_U13 IŚ2_U17
	U02	Potrafi wykonać proste analizy rachunkowe.	IŚ2_U13 IŚ2_U17
	U03	Potrafi wykonać obliczenia amortyzacji środków trwałych.	IŚ2_U13 IŚ2_U17
	U04	Potrafi ocenić opłacalność inwestycji.	IŚ2_U13 IŚ2_U17
Kompetencje społeczne	K01	Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.	IŚ2_K04
	K02	Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy ekonomiczne.	IŚ2_K05

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	<p><u>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości</u> Nieruchomość jako dobro ekonomiczne: cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej; wartość a cena nieruchomości; rodzaje wartości; czynniki wpływające na wartość nieruchomości; nieruchomość jako forma lokowania kapitału. Rynek nieruchomości: definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości; specyficzne cechy rynku nieruchomości; funkcje rynku nieruchomości; uczestnicy rynku nieruchomości; analiza kryzysów na rynku nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej.</p> <p><u>Elementy finansów i bankowości</u> Wybrane zagadnienia systemu finansowego: rynek finansowy i jego funkcje; podmioty i struktura rynku finansowego; rola i funkcje pieniądza; charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych. Wybrane zagadnienia systemu bankowego: podstawy prawne systemu bankowego w Polsce; istota i cele banku w gospodarce rynkowej; produkty bankowe; ocena zdolności kredytowej klientów banku. Finansowanie inwestycji i nieruchomości: źródła finansowania - własne i obce; kryteria doboru źródeł finansowania; organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości.</p>



ćwiczenia	<p><u>Podstawy matematyki finansowej</u> Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie. Źródła zmiany wartości pieniądza. Przyszła wartość pieniądza: oprocentowanie proste; oprocentowanie złożone; rodzaje stóp procentowych; przykłady obliczeniowe. Obecna wartość pieniądza: pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta; obecna wartość jednorazowego dochodu; pojęcie przepływów pieniężnych; obecna wartość stałych i zmiennych dochodów.</p> <p><u>Elementy rachunkowości</u> Krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja. Metody i stawki amortyzacji.</p> <p><u>Opłacalność realizacji inwestycji</u> Stopa zwrotu z inwestycji, wartość bieżąca netto.</p>
-----------	---

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne: dyskusja
W01			X			
W02			X			
W03			X			
W04			X			
W05			X			
U01			X			
U02			X			
U03			X			
U04			X			
K01						X
K02						X

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium.
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium.

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednos tka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	15				9	9				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2				2	2				h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	34					22					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,4					0,9					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	16					28					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,6					1,1					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	25					25					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,0					1,0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50					50					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2										ECTS

LITERATURA

1. Finanse małego przedsiębiorstwa: w teorii i praktyce zarządzania / red. nauk. Halina Zadora; Warszawa : Wydawnictwo C. H. Beck, 2009.
2. Błach, Joanna: Innowacje finansowe w przedsiębiorstwie: instrumenty, mechanizmy, efekty / Joanna Błach. Warszawa : Wydawnictwo C.H. Beck, 2018.
3. Bednarz, Krzysztof: Finanse dla niefinansistów: zmienna wartość pieniądza w czasie / Krzysztof Bednarz. Warszawa: Wydawnictwo C.H. Beck, 2010.
4. Jarocka, Ewa: Finanse przedsiębiorstw, systemu bankowego, budżetowego, ubezpieczeń : podręcznik / Ewa Jarocka. Warszawa: "Difin", 2005.
5. Dmowski, Adam: Finanse i bankowość : teoria i praktyka / Adam Dmowski, Janusz Sarnowski, Dariusz Prokopowicz. Warszawa: Centrum Doradztwa i Informacji Difin, 2008.
6. Rachunkowość finansowa: praca zbiorowa pod red. Zbigniewa Messnera. Katowice : Wydaw. Akademii Ekonomicznej im. Karola Adameckiego, 2004.
7. Wojsznis, Barbara: Bankowość: zagadnienia podstawowe / Barbara Wojsznis, Sławomir Ignatius; Politechnika Białostocka. Białystok: Wydaw. PB, 2003.
8. Kucharska-Stasiak, Ewa: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2006.
9. Sitek, Marcin: Bankowość hipoteczna i rynek nieruchomości. Warszawa: Wydawnictwo Key Text, 2010.





10. Sabina Żróbek, Ryszard Żróbek, Jan Kuryj: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur. Katowice : Wydawnictwo "Gall", 2006.
11. Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami / Wojciech Wilkowski [et al.]. Warszawa: Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2006.
12. Inwestycje i nieruchomości : wybrane zagadnienia / redakcja naukowa Krzysztof Marcinek. Katowice: Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, 2014.
13. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295).

