

**KARTA PRZEDMIOTU**

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>I-GIK1-St601b</b>
	studia niestacjonarne:	<b>I-GIK1N-Ns606b</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Dokumentacja geodezyjno-prawna</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Surveying and legal documentation</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2024/2025</b>	

**USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW**

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b>
Profil studiów	<b>praktyczny</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Geodezji i Geomatyki</b>
Koordynator przedmiotu	<b>Dr inż. Agnieszka Cienciała</b>
Zatwierdził	<b>Prof. dr hab. inż. Tomasz Kozłowski</b>

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU**

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot kierunkowy</b>	
Status przedmiotu	<b>Obowiązkowy</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr VI</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr VI</b>
Wymagania wstępne	-	
Egzamin (TAK/NIE)	<b>TAK</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>5</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
<b>Liczba godzin w semestrze</b>	studia stacjonarne:	<b>30</b>	<b>30</b>			
	studia niestacjonarne:	<b>18</b>	<b>18</b>			



## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna, w stopniu zaawansowanym, metody, techniki i narzędzia stosowane przy rozwiązywaniu zadań inżynierskich z zakresu gospodarki nieruchomościami, w tym wywłaszczania i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, itd.	GIK1_W02
	W02	Ma rozszerzoną wiedzę w zakresie prawa cywilnego dotyczącą m.in. nabywania prawa własności przez zasiedzenie, prawa spadkowego, ograniczonych praw rzeczowych - służebności gruntowych, osobistych i przesyłu, jak również prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej, w tym w zakresie dokumentacji geodezyjno-prawnej; Ma wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących procedury podziału nieruchomości, czy scalenia i podziału nieruchomości	GIK1_W14
	W03	Posiada rozszerzoną wiedzę z zakresu zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązanie z katastrzem; ma zaawansowaną wiedzę z zakresu wybranych aspektów gospodarowania nieruchomościami, w tym gruntami pod wodami, lasami, itd.	GIK1_W17
Umiejętności	U01	Potrafi pozyskiwać informacje z literatury baz danych oraz innych właściwych źródeł, dokonywać ich krytycznej oceny, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać stosowne opinie	GiK1_U01
	U02	Ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do egzaminu oraz kolokwium sprawdzającego nabytą wiedzę	GiK1_U02
	U03	Potrafi, zgodnie z standardami, sporządzić i skompletować geodezyjną dokumentację wynikową – operat techniczny z zakresu podziału nieruchomości oraz przeprowadzić ustalenie granic działek ewidencyjnych, wyznaczenie punktów granicznych, wznowienie znaków granicznych, ustalenie granic na potrzeby postępowania rozgraniczeniowego, itd.	GiK1_U07
	U04	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, w tym z zakresu gospodarki nieruchomościami; Potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji katastru nieruchomości	GiK1_U17
	U05	Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych, kompetencji społecznych i osobistych; ma świadomość konieczności samodoskonalenia się	GIK1_U20
Kompetencje społeczne	K01	Ma świadomość postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	GIK1_K01
	K02	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w geodezji i kartografii	GIK1_K04

## TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości – rodzaje dokumentów i ich charakterystyka
	Dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości; Ustalenie granic działek ewidencyjnych
	Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej - operatu technicznego
	Formy nabycia własności przez Skarb Państwa i JST: nacjonalizacja, upaństwowienie, przemilczenie, komunalizacja, zrzeczenie, spadkobranie, zasiedzenie, itd.
	Podział zadań i kompetencji z zakresu gospodarki nieruchomościami pomiędzy organami samorządowymi i rządowymi
	Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym; Dokumentacja geodezyjno-prawna sporządzana na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości
	Wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości; Dokumentacja geodezyjna sporządzana na potrzeby wywłaszczenie i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości
	Służebności gruntowe, osobiste i przesyłu; Mapy do ustalenia służebności gruntowych
	Postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości; Podział nieruchomości rolnych; Mapy z projektem podziału nieruchomości
	Scalenie i podział nieruchomości; Mapy z projektem scalenia gruntów
	Rozgraniczenie nieruchomości; Dokumentacja geodezyjno-prawna sporządzana w postępowaniu rozgraniczeniowym
	Wyznaczenie punktów granicznych a wznowienie znaków granicznych; Dokumentacja sporządzana na potrzeby ww. prac geodezyjnych
	Dokumentacja geodezyjna w procesie gospodarowania gruntami pod wodami, lasami, itd.
ćwiczenia	Wprowadzenie; Podstawowe definicje; Dokumentacja geodezyjno-prawna w procedurach geodezyjnych związanych z gospodarką nieruchomościami
	Procedury geodezyjne związane z granicami działek – ustalenie granic działek ewidencyjnych, wyznaczenie punktów granicznych, wznowienie znaków granicznych; Ustalenie granic na potrzeby postępowania rozgraniczeniowego
	Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, mapa z projektem podziału nieruchomości
	Scalenie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania; mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości

## METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Praca zaliczeniowa	Sprawozdanie	Inne
W01		X	X	X		
W02		X	X	X		
W03		X	X	X		
U01		X	X	X		
U02		X	X	X		
U03			X			
U04		X				
U05		X	X			
K01		X	X			

K02		X	X			
-----	--	---	---	--	--	--

### FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium zaliczeniowego
		Uzyskanie co najmniej 50% punktów z projektu zaliczeniowego

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	30	30				18	18				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4	2				4	2				h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>66</b>					<b>42</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>2,6</b>					<b>1,7</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>59</b>					<b>83</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>2,4</b>					<b>3,3</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>63</b>					<b>63</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>2,5</b>					<b>2,5</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>125</b>					<b>125</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>5</b>										ECTS

### LITERATURA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz akty wykonawcze do ustawy
3. Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
4. Żróbek, S., Żróbek, R., Kuryj. J. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo "Gall", Katowice, 2006

5. Bródka. A., Klat-Górska, E., Nikiforów, A. Gospodarka nieruchomościami : komentarz, Wolters Kluwer, Warszawa, 2024
6. Sobolewska-Mikulska, K. Gospodarka nieruchomościami i kataster : wybrane problemy, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2014
7. Jagielski, A., Marczevska, B. Zadania geodezji w katastrze i gospodarce nieruchomościami, GEODPIS, Kraków, 2014
8. Kwartnik-Pruc, A., Hanus, P. Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, Wydawnictwa AGH, Kraków, 2014
9. Felcenloben D. Rozgraniczanie nieruchomości: teoria i praktyka z orzecznictwem sądowno-administracyjnym, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2008
10. Hycner R., Hanus P. Wykonawstwo geodezyjne, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2011