



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	<b>Prawo geodezyjne i gospodarki nieruchomościami</b>
Nazwa modułu w języku angielskim	<b>Surveying and real estate management law</b>
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2015/2016</b>

#### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b> <i>(I stopień / II stopień)</i>
Profil studiów	<b>akademicki</b> <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>stacjonarne</b> <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i>
Specjalność	<b>wszystkie</b>
Jednostka prowadząca moduł	<b>Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami</b>
Koordynator modułu	<b>dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. PŚw</b>
Zatwierdził:	<b>dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk</b>

#### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>kierunkowy</b> <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i>
Status modułu	<b>obowiązkowy</b> <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i>
Język prowadzenia zajęć	<b>polski</b>
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	<b>Semestr 5</b>
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	<b>zimowy</b> <i>(semestr zimowy / letni)</i>
Wymagania wstępne	<b>brak</b> <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i>
Egzamin	<b>nie</b> <i>(tak / nie)</i>
Liczba punktów ECTS	<b>2</b>

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	<b>30</b>	-	-	-	-



### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

<b>Cel modułu</b>	<p>Celem przedmiotu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zapoznanie studenta z podstawowymi przepisami prawa stosowanymi podczas wykonywania robót geodezyjnych i nabycie umiejętności wykorzystania podstawowych przepisów prawnych podczas realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych w celu sporządzania dokumentacji do celów prawnych</li> <li>– zapoznanie studenta z rodzajami samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii i rodzajami prac geodezyjnych</li> <li>– zapoznanie studenta z podstawowymi przepisami prawa i zagadnieniami z zakresu gospodarki nieruchomościami, obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi obrotu nieruchomościami oraz rodzajami działalności gospodarczej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami</li> </ul>
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/c/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	Ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie: - prawa geodezyjnego, - gospodarki nieruchomościami.	W	GiK_W05	T1A_W02 T1A_W03
W_02	Ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezji i kartografii.	W	GiK_W09	T1A_W03
W_03	Ma wiedzę związaną z prowadzeniem prac geodezyjnych dla potrzeb realizacji zadań gospodarki nieruchomościami i prawa geodezyjnego i kartograficznego	W	GiK_W09 GiK_W12	T1A_W03
W_04	Zna podstawowe zadania gospodarki nieruchomościami i geodezji	W	GiK_W18	T1A_W03 T1A_W04 T1A_W08
W_05	Ma podstawową wiedzę z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej	W	GiK_W30	T1A_W09 T1A_W10 T1A_W11
U_01	Ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do seminariów, laboratoriów, sprawdzianów i egzaminów	W	GiK_U03	T1A_U01 T1A_U05
U_02	Ma przygotowanie merytoryczne i metodyczne do prezentacji tematycznej z zakresu geodezji i kartografii i innych dziedzin z nią powiązanych (i gospodarki nieruchomościami)	W	GiK_U08	T1A_U04 T1A_U06
U_03	Ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji	W	GiK_U20	T1A_U11
K_01	Ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W	GiK_K02	T1A_K01 T1A_K02 T1A_K05 T1A_K07
K_02	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne	W	GiK_K05	T1A_K02



aspekty i skutki działalności geodezyjnej i związanej z gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

### Treści kształcenia:

#### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1, 2, 3	<p>1. Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akty normatywne i wykonawcze stanowiące podstawę w procesie gospodarowania nieruchomościami (Kodeks Cywilny, Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o planowaniu przestrzennym, Prawo geodezyjne i kartograficzne)</li> <li>- podstawowe definicje (rodzaje nieruchomości)</li> </ul> <p>2. Cele publiczne a zadania własne jednostek samorządowych</p> <p>3. Podział zadań i kompetencji z zakresu gospodarki nieruchomościami pomiędzy organami samorządowymi i rządowymi</p> <p>spadkobranie, zasiedzenie</p>	W_01
4,5,6	<p>Gospodarowanie nieruchomościami</p> <p>1. Formy nabycia własności przez Skarb Państwa i JST: rys historyczny, nacjonalizacja, upaństwowienie, przemilczenie, komunalizacja, własna działalność gospodarcza, pierwokup, zrzeczenie, wywłaszczenie,</p> <p>2. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tworzenie zasobów nieruchomości</li> <li>b) gospodarowanie zasobem na przykładzie gminnego zasobu nieruchomości</li> </ul> <p>3. Prawne formy gospodarowania nieruchomościami zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>4. Procedura sprzedaży i oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tryb przetargowy (realizacja zasady jawności w obrocie nieruchomościami Skarbu Państwa i JST)</li> <li>b) tryb bezprzetargowy</li> </ul> <p>5. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd</p> <p>6. Ceny i opłaty za nieruchomości</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bonifikaty</li> <li>b) aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</li> <li>c) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</li> <li>d) opłaty adiacenckie - danina publiczna</li> </ul> <p>7. Wywłaszczanie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości</p> <p>9. Postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) warunki dopuszczalności podziału</li> <li>b) opinia o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego</li> <li>c) podział nieruchomości poza ustaleniami planu – decyzja „warunki zabudowy”</li> <li>d) dokumentacja podziałowa</li> </ul>	W_01 W_03 W_04 U_01 U_02
7,8,9	<p>1. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami</p> <p>2. Rola rzeczoznawcy majątkowego – operat szacunkowy dowodem w sprawie</p>	W_05 K_01 K_02 U_03



	3. Zarządzanie nieruchomościami, wspólnota, zarządca, plan zarządzania 4. Obrót nieruchomościami – umowa przedwstępna, warunkowa i przyrzeczona	
10,11	1. Wprowadzenie do prawa geodezyjnego a) zagadnienia unormowane ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne, b) podstawowe definicje c) akty normatywne stanowiące podstawę w procesie wykonawstwa geodezyjnego 2. Organizacja służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce 3. Zasady organizacyjne, techniczne i finansowe funkcjonowania Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej: powiatowe, wojewódzkie i centralny 4. Zgłaszanie prac geodezyjno-kartograficznych 5. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz Zespoły Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	W_01 W_02 W_04 U_03
12,13	1. Rozgraniczanie nieruchomości – instytucja prawna służąca ustalaniu zasięgu prawa własności na gruncie a) cel i przedmiot rozgraniczenia b) tryb administracyjny i sadowy ustalenia granic c) rodzaje dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic d) czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę e) dokumentacja rozgraniczeniowa 2. Wznowienie znaków granicznych 3. Stabilizacja punktów granicznych	W_01 W_03 W_04 U_01 U_02
14,15	Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w świetle obowiązujących nom prawnych	W_02 W_05 U_03 K_01 K_02

### 2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń – nie dotyczy

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

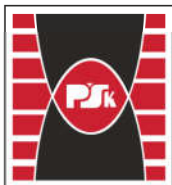
Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
K_01 K_02	Udział studentów w dyskusji podczas zajęć.
U_01 U_02	Samodzielne przygotowanie referatu na zadany temat



W_01 W_02 W_03 W_04 W_05 U_03	Kolokwium pisemne (test)
----------------------------------------------	--------------------------

### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	30
2	Udział w ćwiczeniach	
3	Udział w laboratoriach	
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	5
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	
7	Udział w egzaminie	
8		
9	<b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>35</b> <i>(suma)</i>
10	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>1,4</b>
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	5
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	5
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	
15	Wykonanie sprawozdań	
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	
18	Przygotowanie do egzaminu	
19	Inne (samodzielne przygotowanie referatu)	5
20	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>15</b> <i>(suma)</i>
21	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>0,6</b>
22	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>50</b>
23	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>2</b>
24	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b> <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	<b>0</b>
25	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o</b>	<b>0</b>



**charakterze praktycznym**

1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta

### E. LITERATURA

<b>Wykaz literatury</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze do ustawy</li><li>2. Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny</li><li>3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz akty wykonawcze do ustawy<ol style="list-style-type: none"><li>a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości</li><li>b) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości</li></ol></li><li>4. Bieniek G., Kalus S., Marmaj Z., Mzyk E.: Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz. Wydanie 1. Wydawnictwo prawnicze LexisNexis. Warszawa 2012</li><li>5. Bieniek G., Rudnicki S.: Nieruchomości. Problematyka Prawna. Wydanie 6. Wydawnictwo prawnicze LexisNexis. Warszawa 2011</li><li>6. Hycner R., Hanus P.: Uprawnienia zawodowe w geodezji i kartografii. Wydawnictwo GALL . Katowice, 2010.</li><li>7. Hycner R., Hanus P.: Wykonawstwo geodezyjne. Wydawnictwo GALL . Katowice, 2007.</li><li>8. Śmiałowska – Uberman Z.: Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów. Wydawnictwo GALL. Katowice, 2003.</li><li>9. Felcenloben D. Rozgraniczanie nieruchomości. Teoria i Praktyka. Wydawnictwo GALL . Katowice, 2008.</li><li>10. Bojar Z.: Podziały Nieruchomości. Komentarz. Wydawnictwo GALL . Katowice, 2012.</li></ol>
<b>Witryna WWW modułu/przedmiotu</b>	