



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	<b>Pomiary katastralne nieruchomości gruntowych</b>
Nazwa modułu w języku angielskim	<b>Land properties cadastral surveying</b>
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2015/2016</b>

### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b> <i>(I stopień / II stopień)</i>
Profil studiów	<b>akademicki</b> <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>stacjonarne</b> <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i>
Specjalność	<b>Kataster i gospodarka nieruchomościami (ścieżka dyplomowania)</b>
Jednostka prowadząca moduł	<b>Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami</b>
Koordynator modułu	<b>dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski</b>
Zatwierdził:	<b>dr hab. Lidia Dąbek, prof. PŚk</b>

### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>kierunkowy</b> <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i>
Status modułu	<b>obieralny (razem z przedmiotem: Ewidencja gruntów i budynków jako kataster własnościowy)</b> <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i>
Język prowadzenia zajęć	<b>polski</b>
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	<b>5</b>
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	<b>zimowy</b> <i>(semestr zimowy / letni)</i>
Wymagania wstępne	<b>brak</b> <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i>
Egzamin	<b>nie</b> <i>(tak / nie)</i>
Liczba punktów ECTS	<b>1</b>



Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	15	-	-	-	-

### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

<b>Cel modułu</b>	Celem przedmiotu jest przedstawienie studentom : <ul style="list-style-type: none"><li>– podstaw prawnych ewidencji i katastru w Polsce,</li><li>– procedur geodezyjnych niezbędnych do oznaczenia nieruchomości.</li><li>– najważniejszych informacji związanych z ewidencją i katastrum,</li><li>– podstawowych procedur ewidencji i katastru,</li></ul>
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W05	T1A_W02, T1A_W03
W_02	zna w stopniu podstawowym główne zasady funkcjonowania katastru oraz ewidencji gruntów i budynków	W	GiK_W18	T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08
W_03	ma podstawową wiedzę w zakresie katastralnych pomiarów nieruchomości	W	GiK_W08	T1A_W02, T1A_W08
W_04	zna zadania katastru i gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W18	T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08
U_01	potrafi wykonać podstawowe zadania dotyczące zakładania i aktualizacji katastru nieruchomości oraz ewidencji gruntów i budynków	W	GiK_U13 GiK_U22	T1A_U08 T1A_U14
K_01	ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W	GiK_K02	T1A_K01, T1A_K02, T1A_K05, T1A_K07
K_02	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	W	GiK_K05	T1A_K02

### Treści kształcenia:

#### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1.	Podstawy prawne organizacji i funkcjonowania katastru – Ewidencji gruntów i budynków.	W_01 W_02 K_04
2 – 3.	Relacja wzajemna rejestrów katastru i księgi wieczystej (KW) w aspekcie ich aktualizacji. Dokumenty źródłowe.	W_02 K_01, U_01
4.	Pomiary katastralne nieruchomości.	W_03 K_01, W_04 U_01
5 – 6.	Cena a wartość nieruchomości, cel wyceny, operat szacunkowy. Zarządzanie nieruchomością i	W_03 K_02



	plan zarządzania. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Rękojmia wiary publicznej KW.	U_01
7 – 8.	Umowy w gospodarce nieruchomościami – przedwstępna, przyrzeczona, warunkowa, o zarządzanie, o pośrednictwo w obrocie. Pierwokup, ograniczone prawa rzeczowe, dostęp do drogi publicznej.	W_01 K_02

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
K_01, K_02 U_01	Rozmowa ze studentami podczas zajęć.
W_01, W_02, W_03, W_04	Kolokwia pisemne.

### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	15
2	Udział w ćwiczeniach	
3	Udział w laboratoriach	
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	3
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	
7	Udział w egzaminie	
8		
9	<b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>18</b> (suma)
10	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b> (1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)	<b>0,7</b>
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	7
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	
15	Wykonanie sprawozdań	
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	
18	Przygotowanie do egzaminu	
19		



20	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>7</b> <i>(suma)</i>
21	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>0,3</b>
22	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>25</b>
23	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>1</b>
24	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b> <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	<b>0</b>
25	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>0</b>

### E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)</li><li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)</li><li>3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)</li><li>4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)</li><li>5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)</li><li>6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li><li>7. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li></ol>
Witryna WWW modułu/przedmiotu	-