



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	<b>Wybrane aspekty gospodarowania nieruchomościami</b>
Nazwa modułu w języku angielskim	<b>Brokerage and real estate management</b>
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2015/2016</b>

### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b> (I stopień / II stopień)
Profil studiów	<b>ogólnoakademicki</b> (ogólno akademicki / praktyczny)
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>stacjonarne</b> (stacjonarne / niestacjonarne)
Specjalność	<b>wszystkie</b>
Jednostka prowadząca moduł	<b>Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami</b>
Koordinator modułu	<b>dr inż. Ryszard Florek-Paszowski</b>
Zatwierdził:	<b>dr hab. Lidia Dabek, prof.PŚk</b>

### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>kierunkowy</b> (podstawowy / kierunkowy / inny HES)
Status modułu	<b>obieralny (razem z przedmiotem: Obrót i zarządzanie nieruchomościami)</b> (obowiązkowy / nieobowiązkowy)
Język prowadzenia zajęć	<b>polski</b>
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	<b>semestr 7</b>
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	<b>semestr zimowy</b> (semestr zimowy / letni)
Wymagania wstępne	<b>brak</b> (kody modułów / nazwy modułów)
Egzamin	<b>nie</b> (tak / nie)
Liczba punktów ECTS	<b>3</b>

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	15		30	-	



### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

<b>Cel modułu</b>	Celem modułu jest pozyskanie wiedzy praktycznej z zakresu obrotu nieruchomościami oraz utrwalenie znajomości procedur dotyczących tego zagadnienia. Student zapoznaje się z podstawami rzeczoznawstwa majątkowego, sporządzania umów w gospodarce nieruchomościami oraz rolą ksiąg wieczystych. (3-4 linijki)
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	Student uzyskuje podstawową wiedzę na temat głównych zasad prowadzenia zarządzania nieruchomościami i określenia wartości nieruchomości	W	GiK_W08	T1 A_W02, T1 A_W08
W_02	Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie pośrednictwa i gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W18	T1 A_W03, T1 A_W04, T1 A_W08
W_03	Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązania z katastrzem nieruchomości	W	GiK_W22	T1 A_W03, T1 A_W08
U_01	Student potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem ksiąg wieczystych i aktualizacją katastru nieruchomości	L	GiK_U13	T1A_U08
U_02	Student potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji ksiąg wieczystych	L	GiK_U22	T1A_U14
U_03	Student potrafi przygotować dokumentację związaną z wykonaniem operatu wyceny nieruchomości oraz umowy dotyczące obrotu nieruchomościami	L	GiK_U22 GiK_U24	T1A_U14 T1A_U16
K_01	Student ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki swej działalności, oraz związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	L/W	GiK_K05	T1A_K02
K_02	Student ma świadomość odpowiedzialności za realizację zadań zespołowych, potrafi współdziałać i pracować w grupie podczas realizacji projektów inżynierskich	L/W	GiK_K06 GiK_K07	T1A_K03
K_03	Student potrafi działać w sposób przedsiębiorczy, dokonując optymalizacji działań organizacyjnych	L/W	GiK_K09	T1A_K06

### Treści kształcenia:

#### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1 – 2.	Cena a wartość nieruchomości, cel wyceny, operat szacunkowy. Zarządzanie	W_01



	nieruchomością i plan zarządzania. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.	K_03
3 – 4.	Zawody nieruchomościowe w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami – rzeczoznawstwo majątkowe, zarządzanie, pośrednictwo w obrocie handlowym.	W_02 K_01
5 – 6.	Umowy w gospodarce nieruchomościami – przedwstępna, przyrzeczona, warunkowa, o zarządzanie, o pośrednictwo w obrocie. Pierwokup, ograniczone prawa rzeczowe, dostęp do drogi publicznej.	W_02 W_03 K_01
7 – 8.	Rola notariusza w obrocie nieruchomościami. Rękojmia wiary publicznej KW. Procedury wieczystoksięgowe.	W_03 K_02

### 2. Treści kształcenia w zakresie laboratoriów

Nr zajęć lab.	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1 – 4.	Plan zarządzania nieruchomością.	U_01 U_02 K_02
5 – 8.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości.	U_03 K_01 K_02
9 – 12.	Umowy w gospodarce nieruchomościami - przykłady	U_03 K_01
13 - 15.	Procedury wieczystoksięgowe.	U_01 U_02 K_03

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
W_01	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
W_02	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
W_03	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
U_01	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
U_02	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
U_03	sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium
K_01	sprawdzian wiadomości, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia
K_02	ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia
K_03	ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia



### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	15
2	Udział w ćwiczeniach	
3	Udział w laboratoriach	30
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	5
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	
7	Udział w egzaminie/zaliczeniu	-
8		
9	<b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>50</b> <i>(suma)</i>
10	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b> <i>(1 punkt ECTS=25-45 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>2,0</b>
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	5
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	-
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	5
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	5
15	Wykonanie sprawozdań	5



1 5	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	5
1 7	Wykonanie projektów	
1 8	Przygotowanie do zaliczenia	-
1 9		
2 0	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>25</b> <i>(suma)</i>
2 1	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>1,0</b>
2 2	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>75</b>
2 3	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>3</b>
2 4	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b> <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	<b>40</b>
2 5	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>1,6</b>

### E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)</li> <li>2. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li> <li>3. Kuryj J., Źróbek R., Źróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li> </ol>
Witryna WWWmodułu/przedmiotu	