



KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

| | |
|----------------------------------|---|
| Kod modułu | |
| Nazwa modułu | Obrót i zarządzanie nieruchomościami |
| Nazwa modułu w języku angielskim | The Real Estate Transaction and Management |
| Obowiązuje od roku akademickiego | 2015/2016 |

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

| | |
|----------------------------------|---|
| Kierunek studiów | Geodezja i Kartografia |
| Poziom kształcenia | I stopień (I stopień / II stopień) |
| Profil studiów | ogólnoakademicki (ogólno akademicki / praktyczny) |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | stacjonarne (stacjonarne / niestacjonarne) |
| Specjalność | wszystkie |
| Jednostka prowadząca moduł | Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami |
| Koordinator modułu | dr inż. Ryszard Florek-Paszowski |
| Zatwierdził: | dr hab. Lidia Dąbek, prof.PŚk |

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

| | |
|--|---|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów | kierunkowy (podstawowy / kierunkowy / inny HES) |
| Status modułu | obieralny (razem z przedmiotem: Wybrane aspekty gospodarowania nieruchomościami) (obowiązkowy / nieobowiązkowy) |
| Język prowadzenia zajęć | polski |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr | semestr 7 |
| Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim | semestr zimowy (semestr zimowy / letni) |
| Wymagania wstępne | brak (kody modułów / nazwy modułów) |
| Egzamin | nie (tak / nie) |
| Liczba punktów ECTS | 3 |

| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | inne |
|-------------------------|-----------|-----------|--------------|----------|------|
| w semestrze | 15 | | 30 | - | |



C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

| | |
|-------------------|--|
| Cel modułu | Celem modułu jest pozyskanie wiedzy praktycznej z zakresu obrotu nieruchomościami oraz utrwalenie znajomości procedur dotyczących tego zagadnienia. Student zapoznaje się z podstawami rzeczoznawstwa majątkowego, sporządzania umów w gospodarce nieruchomościami oraz rolą ksiąg wieczystych. (3-4 linijki) |
|-------------------|--|

| Symbol efektu | Efekty kształcenia | Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne) | odniesienie do efektów kierunkowych | odniesienie do efektów obszarowych |
|---------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| W_01 | Student uzyskuje podstawową wiedzę na temat głównych zasad określenia wartości nieruchomości | W | GiK_W08 | T1 A_W02, T1 A_W08 |
| W_02 | Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie zadań gospodarki nieruchomościami | W | GiK_W18 | T1 A_W03, T1 A_W04, T1 A_W08 |
| W_03 | Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązania z katastrzem nieruchomości | W | GiK_W22 | T1 A_W03, T1 A_W08 |
| U_01 | Student potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem ksiąg wieczystych i aktualizacją katastru nieruchomości | L | GiK_U13 | T1A_U08 |
| U_02 | Student potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji ksiąg wieczystych | L | GiK_U22 | T1A_U14 |
| U_03 | Student potrafi przygotować dokumentację związaną z wykonaniem operatu wyceny nieruchomości oraz umowy dotyczące obrotu nieruchomościami | L | GiK_U22 GiK_U24 | T1A_U14 T1A_U16 |
| K_01 | Student ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki swej działalności, oraz związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje | L/W | GiK_K05 | T1A_K02 |
| K_02 | Student ma świadomość odpowiedzialności za realizację zadań zespołowych, potrafi współdziałać i pracować w grupie podczas realizacji projektów inżynierskich | L/W | GiK_K06 GiK_K07 | T1A_K03 |
| K_03 | Student potrafi działać w sposób przedsiębiorczy, dokonując optymalizacji działań organizacyjnych | L/W | GiK_K09 | T1A_K06 |

Treści kształcenia:

1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

| Nr wykładu | Treści kształcenia | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|------------|---|---|
| 1 – 2. | Zawody nieruchomościowe w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami – rzeczoznawstwo majątkowe, zarządzanie, pośrednictwo w obrocie handlowym. | W_01 K_03 |



| | | |
|--------|--|----------------------|
| 3 – 4. | Cena a wartość nieruchomości, cel wyceny, operat szacunkowy. Zarządzanie nieruchomością i plan zarządzania. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. | W_02 K_01 |
| 5 – 6. | Umowy w gospodarce nieruchomościami – przedwstępna, przyrzeczona, warunkowa, o zarządzanie, o pośrednictwo w obrocie. Pierwokup, ograniczone prawa rzeczowe, dostęp do drogi publicznej. | W_02 W_03 K_01 |
| 7 – 8. | Rola notariusza w obrocie nieruchomościami. Rękojmia wiary publicznej KW. Procedury wieczystoksięgowe. | W_03 K_02 |

2. Treści kształcenia w zakresie laboratoriów

| Nr zajęć lab. | Treści kształcenia | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|---------------|---|---|
| 1 – 4. | Plan zarządzania nieruchomością. | U_01 U_02 K_02 |
| 5 – 8. | Operat szacunkowy wyceny nieruchomości. | U_03 K_01 K_02 |
| 9 – 12. | Umowy w gospodarce nieruchomościami - przykłady | U_03 K_01 |
| 13 - 15. | Procedury wieczystoksięgowe. | U_01 U_02 K_03 |

Metody sprawdzania efektów kształcenia

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.) |
|---------------|---|
| W_01 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| W_02 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| W_03 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| U_01 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| U_02 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| U_03 | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium |
| K_01 | sprawdzian wiadomości, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia |
| K_02 | ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia |
| K_03 | ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia |



D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS | | |
|---------------------|---|----------------------------|
| | Rodzaj aktywności | Obciążenie studenta |
| 1 | Udział w wykładach | 15 |
| 2 | Udział w ćwiczeniach | |
| 3 | Udział w laboratoriach | 30 |
| 4 | Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze) | 5 |
| 5 | Udział w zajęciach projektowych | |
| 6 | Konsultacje projektowe | |
| 7 | Udział w egzaminie/zaliczeniu | - |
| 8 | | |
| 9 | Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 50 <i>(suma)</i> |
| 10 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego <i>(1 punkt ECTS=25-45 godzin obciążenia studenta)</i> | 2,0 |
| 11 | Samodzielne studiowanie tematyki wykładów | 5 |
| 12 | Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń | - |
| 13 | Samodzielne przygotowanie się do kolokwium | 5 |
| 14 | Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów | 5 |
| 15 | Wykonanie sprawozdań | 5 |



| | | |
|--------|---|----------------------------|
| 1 5 | Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium | 5 |
| 1 7 | Wykonanie projektów | |
| 1 8 | Przygotowanie do zaliczenia | - |
| 1 9 | | |
| 2 0 | Liczba godzin samodzielnej pracy studenta | 25 <i>(suma)</i> |
| 2 1 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i> | 1,0 |
| 2 2 | Sumaryczne obciążenie pracą studenta | 75 |
| 2 3 | Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i> | 3 |
| 2 4 | Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i> | 40 |
| 2 5 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i> | 1,6 |

E. LITERATURA

| | |
|---------------------------------|--|
| Wykaz literatury | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741) 2. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006 3. Kuryj J., Źróbek R., Źróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006 |
| Witryna WWWmodułu/przedmiotu | |