



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	<b>Gospodarka nieruchomościami</b>
Nazwa modułu w języku angielskim	<b>Real estates management</b>
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2015/2016</b>

### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b> <i>(I stopień / II stopień)</i>
Profil studiów	<b>akademicki</b> <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>stacjonarne</b> <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i>
Specjalność	<b>wszystkie</b>
Jednostka prowadząca moduł	<b>Katedra Geotechniki, Geomatyki i Gospodarki Odpadami</b>
Koordynator modułu	<b>dr inż. Agnieszka Bieda</b>
Zatwierdził:	<b>dr hab. Lidia Dabek, prof. PSk</b>

### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>kierunkowy</b> <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i>
Status modułu	<b>obowiązkowy</b> <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i>
Język prowadzenia zajęć	<b>polski</b>
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	<b>6</b>
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	<b>letni</b> <i>(semestr zimowy / letni)</i>
Wymagania wstępne	<b>brak</b> <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i>
Egzamin	<b>tak</b> <i>(tak / nie)</i>
Liczba punktów ECTS	<b>5</b>

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	<b>30</b>	<b>30</b>	-	-	-



### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

<b>Cel modułu</b>	<p>Celem przedmiotu jest przedstawienie studentom :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podstaw prawnych gospodarki nieruchomościami w Polsce,</li> <li>- najważniejszych informacji związanych z gospodarką nieruchomościami,</li> <li>- podstawowych procedur gospodarki nieruchomościami,</li> <li>- procedur geodezyjnych niezbędnych do oznaczenia nieruchomości.</li> </ul>
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	W, Ć	GiK_W05	T1A_W02, T1A_W03
W_02	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	W	GiK_W08	T1A_W02, T1A_W08
W_03	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami	Ć	GiK_W09	T1 A_W03
W_04	zna zadania gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W18	T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08
U_01	potrafi przygotować dokumentację techniczną związaną z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami	Ć	GiK_U07	T1A_U03, T1A_U06,
U_02	umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł	Ć	GiK_U19	T1 A_U09, T1 A_U10
U_03	ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji, w zakresie prac związanych z gospodarką nieruchomościami	Ć	GiK_U20	T1A_U11
U_04	ma przygotowanie teoretyczne i praktyczne do kreatywnego rozwiązywania standardowych i niestandardowych problemów w pracach związanych z geodezyjną obsługą gospodarki nieruchomościami	Ć	GiK_U21	T1A_U13, T1A_U15,
U_05	potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań z zakresu geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami zmierzających do oznaczenia nieruchomości oraz aktualizacji katastru nieruchomości	Ć	GiK_U22	T1A_U14
K_01	ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W, Ć	GiK_K02	T1A_K01, T1A_K02, T1A_K05, T1A_K07
K_02	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	W, Ć	GiK_K05	T1A_K02

#### Treści kształcenia:

##### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Wprowadzenie – podstawy prawne, definicje.	W_04
2 - 4	Gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: zasoby nieruchomości,	W_01



	użytkowanie wieczyste, trwał zarząd, sprzedaż.	
5 - 7	Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami: scalenia i podziały nieruchomości, wywłaszczenie nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.	W_03
8	Pierwokup nieruchomości.	W_01
9	Koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej.	W_01
10, 11	Wycena nieruchomości.	W_02
12 - 15	Działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami: rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.	W_04

### 2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Wprowadzenie. Podstawowe definicje. Procedury geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami: wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz pochodne.	W_04
2 - 7	Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, wyjątki, dokumentacja techniczna, procedura administracyjna.	W_03, U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02
8 - 10	Scalanie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania.	W_03, U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02
11 - 15	Pochodne procedury administracyjno-geodezyjne gospodarki nieruchomościami wykonywane w celu oznaczenie nieruchomości, np. rozgraniczenie nieruchomości.	U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
K_01, K_02	Rozmowa ze studentami podczas zajęć.
U_01, U_02, U_03, U_04, U_05	Ocena projektów.
W_01, W_02, W_03, W_04	Kolokwia pisemne, egzamin.



### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	30
2	Udział w ćwiczeniach	30
3	Udział w laboratoriach	
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	5
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	
7	Udział w egzaminie	
8		
9	<b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>65</b> <i>(suma)</i>
10	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>2,6</b>
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	10
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	10
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	10
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	
15	Wykonanie sprawozdań	
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	20
18	Przygotowanie do egzaminu	10



19		
20	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>60</b> <i>(suma)</i>
21	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>2,4</b>
22	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>125</b>
23	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>5</b>
24	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b> <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	<b>0</b>
25	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>0</b>

### E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)</li><li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)</li><li>3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)</li><li>4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)</li><li>5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)</li><li>6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li><li>7. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li></ol>
Witryna WWW modułu/przedmiotu	-